

Imposta di soggiorno

Che cosa è e a che cosa serve

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 23.12.2024 e successiva modifica D.C.C. n. 20 del 27.02.2025 è stata istituita l'imposta di soggiorno con decorrenza del 01.04.2025 ed il relativo Regolamento Comunale (allegato A nella sezione documenti).

L'Imposta di Soggiorno è un'imposta di carattere locale applicata a carico delle persone non residenti che pernottano nelle strutture ricettive del Comune di Lainate.

L'imposta è corrisposta per ogni pernottamento nelle strutture e negli alloggi turistici fino ad un massimo di 5 pernottamenti consecutivi, purché effettuati nella medesima struttura.

Come fare

La struttura ricettiva deve rilasciare al cliente una ricevuta per l'imposta pagata, numerata progressivamente e separata, indicando sulla fattura l'importo corrispondente all'Imposta di Soggiorno. Nella ricevuta di pagamento rilasciata al cliente, i gestori dovranno indicare l'importo versato a titolo d'imposta, indicando la formula "operazione esclusa da IVA ex art. 15 del D.P.R. 633/1972".

Ricevuta

La struttura ricettiva può emettere ricevuta a parte o utilizzare bollettari. Non è obbligatorio emettere un documento separato rispetto alla ricevuta fiscale del pernottamento.

Nella ricevuta devono essere indicati:

- il nominativo del cliente;
- il codice fiscale;
- il numero dei pernottamenti;
- l'imposta totale dovuta.

Conto di gestione / modello 21

Il conto di gestione deve essere trasmesso entro il 30 gennaio dell'anno successivo. Può essere inviato via pec se firmato digitalmente, oppure consegnato a mano.

Cosa serve

Il titolare/legale rappresentante della struttura ricettiva ubicata nel Comune di Lainate, deve sottoscrivere e presentare la dichiarazione relativa all'imposta di soggiorno al Comune di Lainate - Ufficio Tributi utilizzando la piattaforma StayTour, raggiungibile al seguente link: [StayTour - gestione imposta di soggiorno Lainate](#)

I gestori devono:

- esporre il materiale informativo dell'Amministrazione Comunale (allegato B nella sezione documenti);
- informare i clienti delle tariffe in vigore e delle esenzioni applicabili;
- rilasciare una ricevuta indicando la somma relativa all'Imposta di Soggiorno;
- presentare al Comune di Lainate, entro il giorno 15 di ogni mese e contestualmente al versamento dell'imposta, una dichiarazione mensile con il dettaglio del numero dei pernottamenti imponibili, del numero dei soggetti esenti, dell'imposta incassata e degli estremi dei versamenti della medesima;
- presentare al Comune di Lainate la dichiarazione annuale dell'Imposta di Soggiorno.

Fasi e scadenze

Il versamento delle somme riscosse deve avvenire entro il giorno 15 di ogni mese.

Il versamento deve essere effettuato tramite PagoPA attraverso il portale StayTour.

Per l'omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta da parte del soggetto responsabile, si applica la sanzione amministrativa di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 471/1997.

Costi

Le tariffe sono graduate in relazione alla tipologia e alla classificazione delle strutture ricettive da un minimo di € 1,00 ad un massimo di € 5,00 per pernottamento imponibile:

- alberghi 5 stelle e 5 stelle lusso: € 5,00
- alberghi 4 stelle: € 4,00
- alberghi 3 stelle: € 3,00
- alberghi 2 stelle: € 2,00
- alberghi 1 stella: € 1,00
- residenze turistico alberghiere 4 stelle: € 2,00
- residenze turistico alberghiere 3 stelle: € 1,50
- residenze turistico alberghiere 2 stelle: € 1,00
- case ed appartamenti per vacanze: € 2,00
- foresterie lombarde: € 2,00
- bed & breakfast: € 2,00
- altre strutture ricettive non alberghiere: € 2,00

Responsabile del procedimento:

Simona Parini

Uffici di riferimento:

Ufficio Tributi - Ufficio SUAP