



Settore 1 SERVIZI ALLA PERSONA Servizi Sociali

ATTO DI DETERMINAZIONE N° 444 DEL 27/06/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) DI PROPRIETA' COMUNALE A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO 2025 - N. 10942 - NELL'AMBITO TERRITORIALE DI RHO - COMUNE DI LAINATE

Il Responsabile del Servizio

Premesso che, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento regionale n. 4/2017, così come modificato dal Regolamento regionale n. 3/2019, il Comune di Rho, in qualità di Ente capofila dell'Ambito del Rhodense, ha provveduto ad approvare l'Avviso Pubblico 2025 n. 10942 per l'assegnazione di n. 36 alloggi destinati ai servizi abitativi pubblici (alloggi SAP) disponibili nell'ambito territoriale di Rho, di cui n. 1 di proprietà del Comune di Lainate, pronto per l'assegnazione.

Considerato che:

- l'Avviso Pubblico Id. regionale n. 10942 prevede la possibilità di inserimento delle domande da parte dei richiedenti tramite Piattaforma Regionale - serviziabitativi.servizirl.it - dal 28 aprile all' 8 giugno 2025;
- con il sopracitato Avviso Pubblico n. ID regionale 10942, il Comune di Lainate ha reso disponibile per l'assegnazione n. 1 alloggio SAP di sua proprietà;
- tutti i requisiti per l'accesso ed i criteri di valutazione delle domande, compresa la determinazione dell'ISBAR (Indicatore Situazione Bisogno Abitativo Regionale), sono determinati dalla normativa regionale ed espressamente indicati nel sopracitato Avviso Pubblico;
- la graduatoria provvisoria riferita agli alloggi comunali ubicati nel Comune di Lainate è stata generata dalla Piattaforma Regionale, a chiusura dell'Avviso n. ID 10942 ed è composta complessivamente da n. 41 istanze, di cui n. 17 presentate da nuclei in condizione di indigenza (ISEE < € 3.000,00) e n. 24 istanze presentate da nuclei considerati "non indigenti" (ISEE > € 3.000,00);
- con determina n. 383 del 11/06/2025 è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi destinati ai servizi abitativi pubblici (alloggi SAP) di proprietà comunale, a seguito di avviso pubblico 2025 - n. 10942 - nell'ambito territoriale di Rho - Comune di Lainate.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 comma 1 della R.R. n. 4/2017, l'assegnazione della singola unità abitativa è effettuata dall'Ente proprietario a partire dalla domanda in graduatoria dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore del bisogno abitativo più elevato e secondo la scelta dell'unità abitativa effettuata dal richiedente nel rispetto del limite del 20% e successivamente nell'ordine di graduatoria in base all'ISBARC;
- ai sensi dell'articolo 12 comma 7 del R. R. n. 4 del 4 /08/2017, così come modificato dal R. R. n. 3 dell'8/03/2019, non sono stati presentati ricorsi avversi alla sopra citata graduatoria provvisoria;
- solo dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva all'Albo Pretorio del Comune e nella piattaforma informatica regionale, si procederà con l'assegnazione dell'alloggio SAP di

proprietà comunale, secondo i criteri previsti dall'articolo 15 del Regolamento Regionale n. 4 del 4/08/2017 e ss.mm.ii., previa verifica del punteggio e dei requisiti autocertificati all'atto della domanda.

Ritenuto pertanto di approvare la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà comunale formata da n. 41 domande, che si allega alla presente quale parte integrante (allegato "A"), pubblicando la stessa per il periodo di 15 giorni all'Albo Pretorio Comunale e sulla Piattaforma Informativa Regionale.

Considerato che la graduatoria definitiva verrà pubblicata anche sul sito istituzionale del Comune di Lainate.

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 10 del 02/04/2025 con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore Servizi alla Persona;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 che regolano le competenze e le funzioni dirigenziali.

Dato atto che tale determinazione non comporta impegno di spesa.

determina

1. di approvare la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Lainate, formata da n. 41 domande, così come da allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di pubblicare la graduatoria definitiva di cui all'allegato "A", sulla Piattaforma Informativa Regionale e sul sito Istituzionale del Comune di Lainate;

Il Responsabile del Settore
Marco Casara
Atto sottoscritto digitalmente

Il presente documento, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

ENTE	COMUNE DI LAINATE
ID AVVISO	10942
COMUNE DI RIFERIMENTO	LAINATE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6735460	X	43,872	70586	
6841667		43,338	70586	
6851620		41,707	70586	
6780899	X	41,000	70586	
6852627		39,443	70586	
6742216	X	37,500	70586	
6763645		37,035	70586	
6835401	X	35,311	70586	
6835651	X	34,280	70586	
6813203		33,366	70586	
6731261		31,585	70586	
6853469		31,499	70586	
6853340	X	31,250	70586	
6825182		30,753	70586	
6854668		29,798	70586	
6713733		29,126	70586	
6841745		28,494	70586	
6844217		28,483	70586	
6811740	X	27,267	70586	
6760217		27,161	70586	
6719087	X	27,000	70586	
6855726	X	27,000	70586	
6727425		26,474	70586	
6834454	X	26,000	70586	
6818502		25,928	70586	
6764492		25,892	70586	
6856516	X	25,170	70586	
6856902		24,429	70586	
6793035		22,880	70586	
6784581		21,410	70586	
6851800	X	20,660	70586	
6833243		20,401	70586	
6771551		20,214	70586	
6828470	X	19,275	70586	
6851961		19,259	70586	
6750355	X	16,328	70586	
6729930	X	15,124	70586	

6754283	X	14,500	70586	
6747490	X	11,957	70586	
6735010		11,195	70586	
6794038		9,348	70586	