



Città di Lainate

Settore 5 PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO
Settore 5 PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

ATTO DI DETERMINAZIONE N° 1055 DEL 23/12/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 1° GENNAIO 2026

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1 gennaio successivo;

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la propria determinazione n. 2296 del 31.12.2013, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2014 in **euro 403,77 al metro quadrato**;

Considerato che per l'anno 2025 si è provveduto ad aggiornare - sulla base dell'indice ISTAT riferito al settembre 2024 - il costo di costruzione per un importo pari a €. 462,14=;

Preso atto che l'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) ha aggiornato la serie dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale adottando la base 2021 = 100, e che l'ultimo indice disponibile, riferito al mese di settembre 2025, risulta pari a 116,5;

Preso atto che pertanto, a decorrere dal 1 gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è determinato in **euro 506,95= al metro quadrato**, come risulta dall'allegata relazione;

Richiamati il Decreti Sindacali n. 14 del 02.04.2025 e 33 del 09.12.2025 con i quali si conferivano le funzioni di Responsabile del Settore 5 - Pianificazione e Governo del Territorio all'arch. Emilia Cozzi;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Dato atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo solo dopo l'avvenuta apposizione del visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili;

Visto l'art. 183, comma 9, del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione a **euro 506,95=** al metro quadrato, a decorrere dal 1 gennaio 2026, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile del Settore
Arch. Emilia Cozzi
Atto sottoscritto digitalmente

Il presente documento, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.