



Città di Lainate

Codice Ente 11004

C.C. n. 35 del 29/04/2026

OGGETTO:	ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 21 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448
-----------------	--

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di 1° convocazione - seduta pubblica

L'anno 2026, addì ventinove del mese di Aprile alle ore 20:45 nella sala delle Adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, sono stati oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. La pubblicità della seduta è altresì garantita dalla trasmissione in streaming.

All'appello risultano:

LANDONIO ALBERTO	si	PESARE GIANFRANCO	si
PRAVETTONI ALVARO	si	DECATALDO ROBERTO	si
RISIGLIONE BEATRICE	si	MADDONINI DANILA	si
MERLI IVO	si	AGRESTI OMAR	si
CAPUTO DOMENICO	si	TAGLIAFERRO ANDREA	si
LAROSA ACERBI ROMINA	si	GHEZZI GABRIELE	si
ZOCCOLI NICOLO'	si	BASCHIROTTO GAIA	si
MAGGIONI PIERFILIPPO	si	RUBINO SARA	si
COGLIATI TIZIANA MARIA	si		

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Della Monica Tiziana, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Pravettoni Alvaro assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di C.C. n. 35 del 29/04/2026

OGGETTO:	ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 21 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata l'allegata proposta di deliberazione, anche ai fini della motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;

Preso atto che tale proposta è corredata dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 e dell'art 147 - bis del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del T.U. D.Lgs n. 267/2000;

Dopo che il Presidente ha dichiarato chiusa la discussione;

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali;

Presenti n. 17

Voti favorevoli n. 17

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

IL PRESIDENTE
Pravettoni Alvaro
Atto sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Della Monica Tiziana
Atto sottoscritto digitalmente

I certificati delle firme digitali sopra apposte ed inserite nel relativo file p7m, sono depositate presso l'archivio elettronico del Comune.

Il presente documento, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.



Allegato 1 alla proposta di delibera di consiglio comunale

Elenco richieste agli atti di cessione gratuita aree sedime stradale

- 1) F 17 Mapp. 791 – via Roma
- 2) F 16 Mapp. 1705, 1706 – via Botticelli / vicolo Lippi
- 3) F 16 Mapp. 1751 – via Boccaccio
- 4) F 16 Mapp. 725 – via Biringhello (da frazionare)
- 5) F 16 Mapp. 941, 1174 – via Basilicata
- 6) F 16 Mapp. 1140, 1146, 1148 – via Friuli
- 7) F 11 Mapp. 1743 – via Calabria

Al Comune di Lainate
Settore 5 PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL
TERRITORIO
Servizio Edilizia Privata
Largo Vittorio Veneto, n. 12
20045 LAINATE

Manifestazione del consenso all'accorpamento al demanio stradale di aree private di uso pubblico (L. 28.12.1998 N. 448, Art. 31 commi 21 e 22)

Il/La sottoscritto/a _____,
(indicare Nome e Cognome)

Nat ____ a _____ il

Residente a _____ (prov. ____.) Via _____ n.
_____.

In qualità di Legale rappresentante di (società, associazione, ente, ...)

Denominazione _____ P.I./C.F.

Con sede in _____ (prov. ____.) Via
_____.

Dichiara

(ai sensi del D.P.R. n. 445/98 art.47 e s.m.i.)

di essere unico proprietario comproprietario per la quota di _____/_____

N.B.: nel caso di comproprietà con altri soggetti (per esempio coniugi in regime di comunione dei beni) dovranno essere compilati e sottoscritti anche i successivi campi identificativi.

delle aree così censite al catasto del Comune di Lainate:

Censuario (*)	Foglio	Mappale/particella

(*) Comune di Lainate.

e, considerato che tali aree sono da oltre 20 anni di uso pubblico, in quanto le stesse corrispondono alla sede stradale / area di pertinenza / area a parcheggio di via

Manifesta

il proprio consenso all'accorpamento delle suddette aree al demanio stradale del Comune di Lainate (MI), ai sensi e per gli effetti dell'art.31, commi 21 e 22 della legge 28.12.1998 n.448.

Dichiara inoltre

- che le sopradescritte aree sono libere da ipoteche, iscrizioni o trascrizioni comunque pregiudizievoli,
- di essere a conoscenza delle sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi,

(indicare Nome e Cognome)

Nat ____ a _____ il

Residente a _____ (prov. ____) Via
. _____,

in qualità di proprietario per la quota di _____ / _____ Firma del dichiarante

7) _____, C.
(indicare Nome e Cognome)

Nat ____ a _____ il

Residente a _____ (prov. ____) Via
. _____,

in qualità di proprietario per la quota di _____ / _____ Firma del dichiarante

8) _____,
(indicare Nome e Cognome)

Nat ____ a _____ il

Residente a _____ (prov. ____) Via
. _____,

in qualità di proprietario per la quota di _____ / _____ Firma del dichiarante

9) _____, C.
(indicare Nome e Cognome)

Nat ____ a _____ il

Residente a _____ (prov. ____) Via
. _____,

in qualità di proprietario per la quota di _____ / _____ Firma del dichiarante

(Allegare copie dei documenti di riconoscimento dei sottoscrittori)
10) _____, C.
(indicare Nome e Cognome)

Nat ____ a _____ il

Residente a _____ (prov. ____) Via
. _____,

in qualità di proprietario per la quota di _____ / _____ Firma del dichiarante

11) _____, C.
(indicare Nome e Cognome)

Nat ____ a _____ il

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 21 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448

PROPOSTA

- Vista la legge 23 dicembre 1998, n. 448 ed in particolare l'art. 31, comma 21, che consente agli enti locali, in sede di revisione catastale, di disporre con proprio provvedimento l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Premesso che:

- la situazione del Comune di Lainate presenta varie casistiche di strade utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da almeno venti anni;
- risulta necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali suoli al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune;
- questa Pubblica Amministrazione, nell'ambito di un'indagine più ampia di **ricognizione del proprio patrimonio immobiliare e in particolare, di una specifica revisione catastale**, ha ritenuto opportuno procedere ponendo rimedio all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali, derivate sia dalla stipula di convenzioni in ambito di piani attuativi, sia da atti unilaterali d'obbligo in sede di rilascio di concessioni edilizie e/o Permessi di Costruire, sia dalla formalizzazione di disponibilità o accordi da parte del privato;

Considerato che:

- per tali aree, per i motivi sopra esposti, l'Amministrazione Comunale già sostiene gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantire la sicurezza della viabilità;
- tale procedura consentirebbe di portare a compimento accordi urbanistici e/o bonari accordi a suo tempo stipulati per la realizzazione di opere pubbliche viabilistiche e in seguito non formalizzati in atti aventi gli effetti traslativi della proprietà ai sensi dell'art. 1376 cc. o non resi pubblici col mezzo della trascrizione ai sensi dell'art. 2643 cc.;
- nel corso degli anni sono pervenute numerose comunicazioni di disponibilità da parte degli attuali proprietari delle aree raccolte nell'allegato alla presente proposta;
- è sin d'ora possibile individuare i seguenti requisiti di massima che potranno potenzialmente consentire l'acquisizione delle aree al demanio stradale:
 - aree dotate di un proprio identificativo catastale;
 - aree che pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono di fatto utilizzate come strade o relative pertinenze, quindi soggette a uso pubblico (l'uso pubblico deve essersi protratto ininterrottamente da oltre vent'anni, attestato dall'ufficio dei lavori pubblici);

- consenso scritto all'accorpamento da parte dell'attuale proprietario (nel caso in cui l'area sia di proprietà di più soggetti, è indispensabile che il consenso venga prestato da tutti i comproprietari) come da modulo tipo in allegato;
- è peraltro da escludere un avvio generalizzato di tale procedura a mera richiesta del privato proprietario qualora alla richiesta non corrisponda anche un interesse attuale dell'Amministrazione e particolarmente qualora l'immobile da acquisire consista in un reliquato di onerosa manutenzione o in un manufatto ammalorato per il decorso del tempo e/o la mancata manutenzione;
- Visti gli artt. 42, secondo comma, lettere b) ed l), e 175, comma 2, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

FORMULA AL CONSIGLIO COMUNALE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) di dare atto che è necessario, nell'interesse della collettività, accorpate al demanio stradale le porzioni di sedime stradale utilizzate "uti cives" da oltre un ventennio;
- 2) di autorizzare l'acquisizione gratuita al demanio stradale comunale delle aree di sedime stradale i cui proprietari hanno fatto richiesta formale e che rispettano i seguenti requisiti:
 - a. aree dotate di un proprio identificativo catastale;
 - b. aree che pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono di fatto utilizzate come strade o relative pertinenze, quindi soggette a uso pubblico (l'uso pubblico deve essersi protratto ininterrottamente da oltre vent'anni, attestato dall'ufficio dei lavori pubblici);
 - c. consenso scritto all'accorpamento da parte dell'attuale proprietario (nel caso in cui l'area sia di proprietà di più soggetti, è indispensabile che il consenso venga prestato da tutti i comproprietari) come da modulo tipo in allegato;
- 3) di stabilire che i proprietari interessati possano presentare istanza di accorpamento al demanio stradale comunale anche successivamente all'approvazione della presente deliberazione, esclusivamente per le aree che risultino in possesso dei requisiti di cui al precedente punto e previa verifica, da parte del competente Settore, della sussistenza di un interesse pubblico attuale e concreto all'acquisizione, disponendo la pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune e ogni altra forma di adeguata pubblicità;
- 4) di demandare al responsabile del settore 5 PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO l'adozione dei conseguenti atti e provvedimenti finalizzati all'accorpamento delle porzioni di strada in oggetto al demanio comunale e la conseguente registrazione, trascrizione gratuita (ai sensi del comma 22 art. 31 L. 448/98) e voltura catastale gratuita c/o la Conservatoria dei R.I., mediante incarico a Notaio e/o centro servizi a carico dell'amministrazione comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

Lainate li 22/04/2026

Il Responsabile del Settore
Cozzi Emilia / InfoCamere S.C.p.A.

Il presente documento, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 21 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Lainate, li 23/04/2026

Il Responsabile del Settore
Parini Simona / InfoCamere S.C.p.A.

Note: La proposta prevede l'acquisizione gratuita delle aree al demanio stradale comunale; viene riportato che l'Amministrazione Comunale già sostiene gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantire la sicurezza della viabilità.

Il Responsabile competente dovrà determinare le spese necessarie e prevedere idoneo stanziamento nel bilancio di previsione per l'adozione dei conseguenti atti e provvedimenti.

Il presente documento, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.