

IL 2 SETTEMBRE 2026 SI APRIRÀ IL BANDO PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE IN FASE INIZIALE

Fondamentale l'accordo tra inquilino e proprietario

L'Ambito Sociale Rhodense promuove una nuova misura di sostegno destinata alle famiglie che stanno vivendo una **situazione di morosità incolpevole iniziale con l'obiettivo di contenere il fenomeno degli sfratti per morosità**.

Grazie alle risorse messe a disposizione da Regione Lombardia (con DGR N° XII/5855/2026) sarà possibile chiedere un contributo fino a un **massimo di € 1.800,00 qualora il contratto di locazione venga rinegoziato con il proprietario a un canone inferiore al prezzo medio di mercato fissato da OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate)**. Il bando apre il 2 settembre 2026.

È quindi requisito fondamentale l'accordo con il proprietario che deve prevedere:

- una **rinegoziazione del canone di affitto**
- **l'impegno, da parte del proprietario, a non avviare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi.**

Il contributo sarà erogato al proprietario a copertura della morosità accumulata dall'inquilino.

I contributi saranno erogati **fino ad esaurimento delle risorse** messe a disposizione per questa misura che, per il Rhodense ammontano a circa 45 mila euro e consentiranno di finanziare, indicativamente, 25 domande.

L'obiettivo della misura non è soltanto fornire un sostegno economico, ma **favorire soluzioni condivise che consentano alle famiglie di conservare la propria abitazione** e ai proprietari di recuperare il rapporto locativo in un quadro di maggiori garanzie.

Possono presentare domanda i residenti nei Comuni del Rhodense (Arese, Cornaredo, Lainate, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese e Vanzago) che possiedono i requisiti previsti dal bando, tra cui:

- un ISEE inferiore a 24.000 euro;
- una morosità non superiore a sei mensilità di canone;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione.

Tutte le informazioni necessarie e i requisiti previsti per accedere alla misura sono disponibili all'interno del bando che si può consultare al seguente link: <https://www.adarhodense.it/MIR2/>

Le domande saranno raccolte dall'Agenzia dell'Abitare Rhodense (ADAR), che accompagnerà i nuclei familiari nella verifica dei requisiti e nella costruzione del percorso necessario per accedere al contributo.

Le domande potranno essere presentate, previo appuntamento, presso gli sportelli dell'Agenzia dell'Abitare ubicati sul territorio ed attivi nei seguenti giorni e orari:

Sede territoriale	Giorni di Apertura	Orari
Rho - Via Meda 30	• Da lunedì a giovedì • Venerdì	• 9.30 - 13.00 e 14.00 - 17.30 • 9.30 - 12.30
Pero - Via Sommariva 1	Su appuntamento	
Lucernate c/o centro civico	Su appuntamento	

È possibile contattare l'Agenzia ai seguenti recapiti: Tel. Sede di Rho - Via Meda: 02 89773380 info@adarhodense.it

Dal momento che per la concessione del contributo è necessario che il contratto di locazione venga rinegoziato, **per l'avvio della pratica è necessario che l'inquilino presenti la dichiarazione con cui il proprietario dell'alloggio si rende disponibile a valutare la rinegoziazione**. Il modulo è disponibile sul sito dell'Agenzia: <https://www.adarhodense.it/>

Le famiglie che presenteranno domande a valere sul presente bando faranno accesso al Sistema Abitare Sociale Rhodense in rete con i Servizi Sociali di Base dei nove Comuni e con diversi servizi e presidi offerti dal territorio per la prevenzione della fragilità abitativa.