



Città di Lainate

Bando per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione degli orti urbani di via Garbagnate

Approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 13.05.2024

Premessa

Il Comune di Lainate ha realizzato nel 2018 in via Garbagnate, n. 40 orti urbani (n. 30 di uso pubblico e n. 10 ad uso esclusivo dell'adiacente complesso "Residenze Smart"), al fine di promuovere momenti di socializzazione e di sviluppo di un'economica etica e rispettosa dell'ambiente a vantaggio della realtà locale.

Gli orti urbani sono stati assegnati tramite bando nel 2018 a seguito della formazione di apposita graduatoria, scaduta in data 09/11/2022, pertanto si è reso necessario indire il presente bando per la formazione di una nuova graduatoria di assegnazione.

Gli orti urbani che si renderanno disponibili a seguito di scadenze, rinunce e revoche delle precedenti concessioni, verranno assegnati secondo l'ordine della graduatoria comunale, redatta ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento degli Orti Urbani", approvato con delibera di C.C. n. 6 del 30.01.2018 e modificato con successiva delibera di C.C. n.59 del 07.11.2022.

Art. 1 - Dimensioni e ubicazione

1. L'area disponibile per l'orticoltura, sita nel Comune di Lainate in via Garbagnate, distinta catastalmente al fg.10, mapp. 713-1120-1123-1125-1126-1127, è suddivisa in appezzamenti di circa 32 mq. ciascuno; ogni appezzamento, denominato "orto urbano", verrà assegnato in uso ai richiedenti che risultino idonei.
2. Gli appezzamenti di terreno ad uso orticoltura sono 30, numerati da 1 a 30, come indicato nella planimetria allegata (Allegato A), hanno forma rettangolare di dimensione circa m 2,90 x 11,10, sono costituiti da una recinzione con paletti metallici di sostegno e rete in pvc di altezza m 1,00 circa, un ingresso con zona pavimentata, un sedile in cemento e un percorso interno che divide l'orto in due aree coltivabili.
3. L'accesso all'area degli orti urbani può avvenire dall'apposita viabilità carrabile, dove sono ubicati anche alcuni parcheggi, dalla pista ciclabile e dal ponte ciclopeditone che attraversa il canale Villorosi.

Art. 2 - Requisiti per l'assegnazione

1. Per l'assegnazione di un orto urbano i richiedenti devono avere i seguenti requisiti:
 - a) età non inferiore ad anni 18;
 - b) residenza nel Comune di Lainate;
 - c) cittadinanza italiana o comunitaria o di paesi terzi con possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo a tempo indeterminato;
 - d) non avere già un orto urbano nel Comune di Lainate o in un altro Comune;
 - e) non avere familiari conviventi che hanno già un orto urbano nel Comune di Lainate o in un altro Comune;
 - f) non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabili nel Comune di Lainate o in un altro Comune;
 - g) non essere un imprenditore agricolo titolare di partita IVA;
 - h) assumere l'impegno di coltivare personalmente l'orto assegnato;
 - i) non essere residente nel complesso "Residenze Smart";
 - j) non avere posizioni debitorie di qualsiasi tipo nei confronti del Comune.

2. A ciascun assegnatario non potrà essere concesso più di un orto che verrà intestato alla persona richiedente.
3. Per ciascun nucleo familiare, risultante dalla certificazione anagrafica, è possibile presentare una sola domanda di concessione.
4. I requisiti sopra richiesti si intendono posseduti sia al momento della presentazione della domanda che dell'assegnazione.
5. Le dichiarazioni false nella domanda comportano l'esclusione dalla graduatoria e la revoca dell'assegnazione dell'orto urbano.

Art. 3 - Modalità e termine di presentazione della domanda

1. La domanda di partecipazione al presente bando, deve essere formulata utilizzando unicamente l'apposita modulistica disponibile presso la sede comunale (Punto Comune in Largo Vittorio Veneto, 16 - Lainate), nonché scaricabili, unitamente al presente Bando ed al "Regolamento degli Orti Urbani", dal sito internet del Comune di Lainate (link <https://comune.lainate.mi.it/servizio/orti-urbani/>)
2. Le domande debitamente compilate, dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 31.08.2024** all'Ufficio Protocollo del Comune di Lainate consegnate a mano o tramite posta Elettronica Certificata (comune.lainate@pec.regione.lombardia.it) o posta ordinaria indirizzata al Comune di Lainate, Protocollo Generale, Largo Vittorio Veneto, 12 - 20045 Lainate.
Verranno escluse le domande pervenute oltre la scadenza stabilita dal presente bando.

Art. 4 - Formazione della graduatoria e punteggio

1. Per la formazione della graduatoria si terrà conto dei seguenti criteri:

1. Età del richiedente

- | | |
|-------------------------|----|
| a) da 18 a 49 anni..... | 4 |
| a) da 50 a 55 anni..... | 6 |
| b) da 56 a 60 anni..... | 7 |
| c) da 61 a 65 anni..... | 8 |
| d) da 66 a 70 anni..... | 9 |
| e) oltre 70 anni | 10 |

2. Composizione del nucleo familiare

- | | |
|---|---|
| a) 1 persona..... | 5 |
| b) 2 persone..... | 3 |
| c) 3 persone e oltre..... | 1 |
| d) richiedenti disabili (punteggio aggiuntivo)..... | 4 |

2. Ad avvenuta approvazione della graduatoria, le concessioni degli orti urbani saranno effettuate con apposito verbale di consegna.
3. A parità di punteggio si eseguirà il sorteggio per la determinazione della posizione in graduatoria.
4. Le assegnazioni degli orti verranno effettuate secondo l'ordine della graduatoria stabilita al punto 1.

5. La graduatoria avrà validità di 3 anni e sarà subordinata al mantenimento dei requisiti di cui al precedente articolo.
6. Alla scadenza del triennio l'assegnatario potrà concorrere a nuova concessione, partecipando al successivo bando, per un massimo comunque di n.1 riassegnazione.

Art. 5 - Natura e durata della concessione

1. L'Amministrazione comunale a seguito di espletamento del relativo avviso, procederà alla concessione in uso, che avrà la durata di tre anni con possibilità di anticipata disdetta da parte dei concessionari, da inviarsi al Settore UO Ecologia – Ambiente con preavviso formale di almeno 30 giorni e si configura come concessione a titolo temporaneo di area pubblica ad uso orto urbano. Entro tre mesi dalla scadenza, il concessionario potrà richiedere il rinnovo della concessione per lo stesso orto per altri tre anni, previa verifica da parte dell'Amministrazione della regolare tenuta e modalità di conduzione dell'orto e del mantenimento dei requisiti di assegnazione di cui all'art. 3.
2. Allo scadere della concessione, anche per rinuncia o revoca, il concessionario dovrà rilasciare il terreno in ordine e libero da persone e cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo della concessione, senza che l'Amministrazione sia tenuta a corrispondere indennità o compenso alcuno.
3. La concessione viene a cessare automaticamente alla fine del raccolto per coloro che si trasferiscono fuori dal territorio del Comune di Lainate.
4. La concessione è a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento, con preavviso di almeno tre mesi e senza che nessun diritto o risarcimento spetti al concessionario.
5. L'assegnazione dell'orto urbano è personale. L'assegnatario potrà essere aiutato, nella gestione dell'orto, dai familiari presenti nello stato di famiglia o compagno/a conviventi con medesima residenza. Tale facoltà dovrà essere espressa in sede di assegnazione dell'orto. Se successiva all'assegnazione per mutate condizioni, si dovrà dare comunicazione all'Ufficio Ecologia ed Ambiente del soggetto atto alla collaborazione, inoltrando i dati anagrafici e copia dei documenti di identità, al fine di censire tutti i soggetti presenti negli orti, per le attività di controllo periodico.
6. In caso di decesso dell'assegnatario, il coniuge o compagno/a convivente, o iscritto al registro delle unioni civili, ha diritto, se in possesso dei requisiti, a subentrare nell'assegnazione dello stesso orto informando entro 3 mesi dal decesso il Settore UO Ecologia – Ambiente. In caso di rinuncia dei familiari, il lotto verrà riassegnato, ricorrendo alle graduatorie esistenti.
7. In caso di malattia o impedimento temporaneo non superiore a 3 (tre) mesi, il concessionario potrà farsi sostituire, per la gestione dell'orto, da persona da lui nominata anche esterna al nucleo familiare (che si sia avvalso o meno della facoltà di cui al punto 5 del presente articolo), comunicandone nominativo e tempistiche agli uffici comunali competenti. L'assenza per malattia o impedimento documentato superiori ai 3 (tre) mesi, dovrà essere comunicata all'ufficio competente (Ufficio Ecologia e Ambiente del Comune di Lainate), che eventualmente, provvederà a riassegnarlo al coniuge o compagno/a convivente, se in possesso dei requisiti, o in mancanza di questi, ad una nuova assegnazione in base alla graduatoria in essere;
8. In nessun caso potrà essere assegnato più di un orto a nucleo familiare.

9. L'orto e relativa concessione non sono cedibili né trasmissibili a terzi a nessun titolo, inoltre l'assegnatario non potrà in nessuna forma subaffittare il terreno affidatogli.
10. L'assegnazione viene effettuata esclusivamente per l'utilizzo dell'orto, con l'esclusione di diverse attività e/o destinazioni.

Art. 6 - Modalità di gestione degli orti

1. Le modalità di gestione degli orti e quanto non specificato nel presente bando, sono disciplinati dal "Regolamento per gli Orti Urbani" del Comune di Lainate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 30.01.2018 e modificato con successiva delibera di C.C. n.59 del 07.11.2022, quale parte integrante del presente bando.

Art. 7 - Contributo alle spese di gestione e manutenzione

1. Per la concessione e l'uso dell'orto assegnato non è richiesto il versamento di nessun canone o corrispettivo.
2. Il concessionario è tenuto a versare:
 - a) un contributo annuale per le spese di gestione e manutenzione pari a € 50,00 da versarsi in unica rata anticipata prima della consegna dell'orto.
 - b) un contributo spese di €. 60,00 una tantum per istruttoria e accessori da versarsi in unica rata anticipata prima della consegna dell'orto.
3. Il Comune si riserva di richiedere, se necessario, un eventuale conguaglio sulla base dei consumi e spese effettivamente sostenute.
4. Il mancato versamento del contributo annuale per le spese di gestione e manutenzione, costituisce motivo di revoca dell'assegnazione.

Art. 8 - Pubblicità

Il presente bando sarà pubblicato tramite affissione all'Albo Comunale e pubblicazione sul sito internet del Comune www.comune.lainate.mi.it alla sezione bandi e avvisi di gara.

Art. 9 - Responsabile del Procedimento

1. Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 è l'Arch. Emilia Cozzi.
2. Per Informazioni rivolgersi a:
Sovr.te Ciro Simeoli, Polizia Locale c/o Ufficio Ecologia ed Ambiente - tel: 02.93598.262, e-mail: ciro.simeoli@comune.lainate.mi.it
Orari: lunedì e giovedì dalle 08.30 alle 12.30 e dalle 13.30 alle 18.30, il martedì, mercoledì e venerdì dalle 08.30 alle 14.30.

Art. 10 – Privacy

1. Ai sensi del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", tutte le informazioni acquisite per l'espletamento delle procedure previste dal presente bando, sono riservate e possono essere utilizzate ai soli fini della presente selezione.

Art. 11 – Norme finali

Per quanto non previsto nel presente bando si rimanda al "Regolamento degli Orti Urbani" del Comune di Lainate.

Lainate, 28 maggio 2024

Il Responsabile del Settore
Edilizia privata, Urbanistica, Ecologia ed Ambiente
Arch. Emilia Cozzi