



Città di Lainate

Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Ecologia ed Ambiente
U/O Edilizia Privata

ATTO DI DETERMINAZIONE N° 938 DEL 18/12/2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 1° GENNAIO 2025

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1 gennaio successivo;

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la propria determinazione n. 2296 del 31.12.2013, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2014 in **euro 403,77 al metro quadrato**;

Considerato che:

- per l'anno 2015 non si è provveduto ad aggiornare il costo di costruzione sopra menzionato;
- per l'anno 2016 si è provveduto ad aggiornare - sulla base dell'indice ISTAT riferito all'agosto 2015 - il costo di costruzione per un importo pari a €. 406,82=;
- per l'anno 2017 è stato preso atto del mancato aumento del costo di costruzione rispetto all'anno precedente, mantenendo quindi lo stesso pari a €. 406,82=;
- per l'anno 2018 si è provveduto ad aggiornare - sulla base dell'indice ISTAT riferito all'ottobre 2017 - il costo di costruzione per un importo pari a €. 409,48=;
- a partire dal mese di gennaio 2018 l'ISTAT ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2015 = 100 e che il coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015 è pari a 1,064;
- per l'anno 2019 si è provveduto ad aggiornare - sulla base dell'indice ISTAT riferito al novembre 2018 - il costo di costruzione per un importo pari a €. 417,18=;
- per l'anno 2020 si è provveduto ad aggiornare - sulla base dell'indice ISTAT riferito all'ottobre 2019 - il costo di costruzione per un importo pari a €. 416,77=;
- per l'anno 2021 si è provveduto ad aggiornare - sulla base dell'indice ISTAT riferito all'ottobre 2020 - il costo di costruzione per un importo pari a €. 421,23=;

- per l'anno 2022 si è provveduto ad aggiornare - sulla base dell'indice ISTAT riferito all'agosto 2021 - il costo di costruzione per un importo pari a €. 439,46=;
- per l'anno 2023 si è provveduto ad aggiornare - sulla base dell'indice ISTAT riferito al settembre 2022 - il costo di costruzione per un importo pari a €. 496,57=;
- per l'anno 2024 si è provveduto ad aggiornare - sulla base dell'indice ISTAT riferito al settembre 2023 - il costo di costruzione per un importo pari a €. 497,38=;
- all'oggi, l'ultimo indice ISTAT disponibile, riferito al settembre 2024 è pari a 114,1;

Preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è determinato in **euro 462,14=** al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 48 del 13.12.2024 con il quale si conferivano le funzioni di Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Ecologia e Ambiente all'arch. Emilia Cozzi;

Dato atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo solo dopo l'avvenuta apposizione del visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili;

Visto l'art. 183, comma 9, del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione da euro 497,38 al metro quadrato a **euro 462,14=** al metro quadrato, a decorrere dal 1 gennaio 2025, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile del Settore
Arch. Emilia Cozzi
Atto sottoscritto digitalmente

Il presente documento, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.