

## **RELAZIONE COMMISSIONE URBANISTICA**

(ART 3/a Regolamento per il funzionamento commissioni comunali)

Alla C.A. Sig. Sindaco  
Alla C.A. Giunta Comunale

P.C.  
Capigruppo Consiglio Comunale

La Commissione Urbanistica, dal suo insediamento, e fino alla data odierna si è incontrata per le seguenti sedute:

- 25 settembre 2014
- 17 novembre 2014
- 5 marzo 2015
- 13 aprile 2015 (Commissione Congiunta con quella al Bilancio e Lavori Pubblici)
- 11 giugno 2015
- ANALISI DEI BISOGNI PRIORITARI

Tra i bisogni evidenziati nel corso del primo anno di funzionamento della commissione, quello prioritario è stato quello di garantire una crescita del territorio articolata e coerente con la necessità di mantenere importanti aree verdi sul territorio. Il tema della sostenibilità della crescita del territorio è stato ripreso in più occasioni.

Il tema "Area ex Alfa" è stato ripreso più volte (anche in Commissione Congiunta con il Bilancio e Lavori Pubblici), venivano illustrate le varie destinazioni d'uso tra cui residenziale, commerciale e industriale, ponendo in particolare l'attenzione sulle aree "non ancora completamente utilizzate" che presentano volumetria residua e su quelle "in corso di attuazione" portando a conoscenza dei commissari gli interventi in corso.

Altro tema legato al destino delle aree interessate dai cambiamenti che subirà la rete autostradale. Ad esempio, come già emerso nella commissione del 5 marzo 2015 alla discussione del punto "Permesso di costruire convenzionato ex Lorey Somer", si proponeva in vista dei successivi sviluppi di valutare la possibilità di sistemazione dell'area casello, possibilmente a verde urbano.

Il tema "Parco delle Frazioni" è stato oggetto di diversi approfondimenti.

Si ritiene utile, al fine di fornire un quadro completo degli elementi trattati, riportare l'elenco dei punti più significativi che sono stati posti all'ordine del giorno:

- Aggiornamento attività in corso Area ex Alfa
- Analisi mozione Movimento 5 Stelle "censimento patrimonio presente all'interno del comune (salviamo il paesaggio)";
- Piano Integrato di Barbaiana: aggiornamenti;

- Permesso di costruire convenzionato ex Lorey Somer
- Stato di definizione e di attuazione dei piani per l'utilizzo dei finanziamenti destinati al Comune di Lainate dallo "Accordo di Programma per la riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area Fiat Alfa Romeo" con particolare riferimento all'Atto unilaterale d'obbligo del 5 Novembre 2012 e suoi successivi aggiornamenti (commissioni congiunte: Urbanistica, Bilancio, Lavori Pubblici)
- Informativa ambiti di trasformazione 3 - 8;
- Istituzione registro diritti edificatori
- PROPOSTE REALISTICAMENTE ARTICOLATE CIRCA IL CONSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI CONTENUTI NEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE

La commissione ha suggerito di avviare, per piccoli passi, la realizzazione del Parco delle frazioni, fornendo indicazioni affinché vengano forniti segnali concreti per mostrare alla cittadinanza la reale intenzione nel conseguimento dell'obiettivo (per esempio, iniziando a realizzare brevi tratti di connessione ciclopedonale, alcune piantumazioni nelle zone ritenute più strategiche, ecc.).

- INDIVIDUARE BISOGNI E OBIETTIVI EVENTUALMENTE NON PREVISTI NEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE

In questa prima fase, è stata esaminata la mozione "Salviamo il paesaggio" al fine di fornire un indirizzo concreto al Consiglio Comunale per la sua approvazione.

La Commissione si propone di monitorare lo stato di avanzamento dei lavori dopo la sua approvazione in Consiglio Comunale.

- ESAME DELLO STATO DI AVANZAMENTO DEI PROGETTI FORMULATI

Sono stati esaminati i punti sottoposti dall'Amministrazione, cercando di fornire un contributo rispetto a quanto illustrato, puntualmente riscontrabile nei verbali di volta in volta predisposti.

7/7/2015

A nome della Commissione Urbanistica

IL PRESIDENTE

Stefano Romanò

