



4

## Verbale Commissione Urbanistica

Lainate, 5 marzo 2015

### PRESENTI:

- Sindaco del Comune di Lainate: Alberto Landonio
- Consigliere Comunale: Arch. Foi Giancarlo
- Commissione Urbanistica:
  - Romanò Stefano (Presidente)
  - Rodolfi Laura (Vice Presidente)
  - Pravettoni Stefania Lina (Segretario di Commissione)
  - Caputo Domenico
  - Di Foggia Giacomo
  - Lui Maurizio
  - Boschetti Simona
  - Airaghi Alessandro
  - Zavaglia Antonio
- Alcuni cittadini
- Assenti Giustificati: /
- Assenti Ingiustificati: Stefano Nigrotti

### ORDINE DEL GIORNO:

1. Esame ed approvazione verbale seduta precedente;
2. Parco delle Frazioni: aggiornamenti;
3. Permesso di costruire convenzionato ex Lorey Somer;
4. Aggiornamento A.T.N. 6;
5. Proposte dei cittadini;
6. Varie ed eventuali

Inizio riunione: ore 21:00

### 1). Esame ed approvazione verbale seduta precedente

Il Presidente Stefano Romanò apre l'incontro salutando e dando il benvenuto ai presenti.

Si procede con l'approvazione del verbale di commissione effettuata in data 17.11.2014 così come allegato nell'ultima convocazione

### 2). Parco delle Frazioni: aggiornamenti

Il Sindaco Alberto Landonio introduce l'argomento al secondo punto dell'o.d.g.: il Parco delle Frazioni.

Il tema viene affrontato in Commissione Urbanistica in quanto trattasi di Piano Particolareggiato approvato definitivamente nell'anno 2004.

All'epoca si valutò di attribuire a questo piano urbanistico anche una valenza pubblica e il progetto fu elaborato dall'arch. Darko Pandakovic, docente di architettura.

Viene illustrata la tav. 03 del P.P. Parco delle Frazioni, Planimetria generale del lotto 7 A, dove si può notare che in progetto era previsto:

il collocamento di un roseto nell'area mercato, dove oggi sorgono la "casa dell'acqua" e la zona con giochi per bambini attualmente in carico per la cura del verde al gestore del bar annesso;

La realizzazione di un'area a verde con movimentazioni del terreno a creare una zona ad eventi e spettacoli;

La realizzazione di un'area adibita a giochi per bambini con collinetta attrezzata;

Nel parchetto di via Prima Strada erano previsti giochi per ragazzi (Basket, Skatepark, calcetto...);

La realizzazione di giochi d'acqua a terra;

Una "grande allee alberata", il percorso ciclopedonale esistente;

L'ex area occupata dal Bozzente prima che ne fosse deviato il corso è area demaniale da adibire a boschetto;

La direttrice "Strada Parco" che prosegue verso Nord.

La stima dei costi per la realizzazione degli interventi progettati, al dicembre del 2003, ammontava ad €. 3.380.000 per il lotto 7 A e €. 540.000 per il lotto 7 B.

Rispetto alla proprietà delle aree, la parte del "canocchiale" presente è su aree già acquisite. Una parte sul Piano di Via Ischia è già stata ceduta con finanziamento del progetto da parte degli operatori del "Pl16".

Una parte sul AT4 non è ancora acquisita in quanto nessuno ha presentato un progetto.

La parte restante è inserita nel "Progetto Autostrade" ove è stato chiesto un tratto di pista ciclabile.

La Strada Provinciale che taglia il collegamento sta per essere ceduta al Comune. Questo è positivo perché permetterebbe di realizzare il collegamento che oggi manca.

Nell'area da adibire a skatepark è prevista la sistemazione con attrezzature per lo sport e il tempo libero a cura della ditta Sifte Berti a seguito dell'intervento fatto con modifica allo Sportello Unico per il collegamento con la via Rho.

Non sono ancora state acquisite le aree dove erano previsti in progetto i giochi d'acqua a terra e i giochi per l'infanzia.

L'area prevista a "boschetto" essendo demaniale non sarà semplice da recuperare, ma si ritiene interessante farlo per sistemare quello che oggi risulta abbandonato e non curato.

L'idea era di realizzare la pista ciclabile e lasciare un'area a verde davanti alla Villa Meraviglia con l'obiettivo di risolvere il problema viabilistico e dei parcheggi che la zona presenta (via Ariosto).

Riassumendo vi sono ancora parecchie opere da realizzare previste nel Piano P.d.F., qualcosa è stato portato a termine anche se non del tutto conforme al progetto iniziale, ma l'intento è quello di completare l'operazione.

L'ambito 7 ha ceduto un'area di decollo vicino al Villorosi.

Interviene l'arch. Foi che propone, mostrando due planimetrie che lascerà alla commissione, di pulire un tratto sul Villorosi già di proprietà comunale in modo da dare un primo segnale per dimostrare la volontà di realizzare la Strada Parco che sulla planimetria dell'800 viene indicata come "Cavo Dotti". Inoltre chiede di reintegrare il filare dei Tigli in via Prima Strada, verificandone la fattibilità dell'intervento, in quanto avrebbe buona valenza paesaggistica.

Il commissario Airaghi interviene per proporre di valutare un nuovo metodo rispetto a quello della perequazione previsto nel nostro PGT per l'acquisizione delle aree.

La commissione si esprime a favore con le proposte avanzate dall'arch. Foi, trovandosi in linea sul fatto che piantumando e apportando interventi di recupero nelle aree indicate si darebbe un forte segnale sull'intenzione di realizzare la Strada Parco.

Il Presidente si riserva di trattare il tema proposto dal sig. Airaghi in un altro momento, vista la complessità stessa del tema.

### 3). Permesso di costruire convenzionato ex Lorey Somer

Torna a prendere parola il Sindaco Landonio che cambiando argomento illustra un elaborato grafico in cui mostra la struttura oggi in stato dismesso della ex ditta Lorey Somer.

Il complesso è formato da: antistante parcheggio ad uso pubblico, la palazzina uffici e il retrostante capannone con annesso edificio tecnico.

Informa che un operatore ha presentato domanda per il cambio d'uso, come previsto dal PGT con Permesso di costruire convenzionato, dove prevede la demolizione della palazzina uffici, la riduzione del perimetro del capannone a creare un portico a un'area a parcheggio più vasta per inserire due attività commerciali, 500 mq circa di slp da destinare a Rodhouse Grill e 1100 mq di slp per un negozio della catena Acqua & Sapone.

Vengono mostrate delle tavole progettuali e la commissione propone di rivedere lo schema della viabilità con annessi ingressi e uscite. Inoltre si propone in vista dei successivi sviluppi di valutare la possibilità di sistemazione dell'area casello, possibilmente a verde urbano.

L'intervento proposto porterebbe al Comune di Lainate un introito in oneri di urbanizzazione oltre ad assunzioni per Rodhouse Grill e assunzioni per acqua & sapone.

La proposta di cambio d'uso sarà oggetto di discussione anche in Consiglio Comunale in quanto prevede l'asservimento ad uso pubblico delle aree a parcheggio in progetto.

La commissione propone di ripiantumare al Piano delle Frazioni i circa 30 alberi che l'operatore si impegna a riposizionare altrove per mancanza di spazio, in linea con quanto stabilito al punto 2 in questo ordine del giorno.

Oltre alla verifica degli ingressi e delle uscite su via Mascagni, si chiede che sia garantita la fruizione pubblica del parcheggio.

### 4). Aggiornamneto A.T.N. 6

Sempre il Sindaco fornisce un aggiornamento circa l'A.T.N.6 rimasto fermo perché la Provincia ha ritardato ad autorizzare in merito al riutilizzo del materiale di risulta da rocce e da scavo: all'oggi sono stati rilasciati quattro Permessi di Costruire.

#### 5) Proposte dei cittadini

Il sig. Angelo Marchesi interviene circa la riqualificazione di via Toscana, proponendo la realizzazione del marciapiede nella zona vicino all'asilo Piccola Tribù a garanzia della sicurezza dei cittadini con idonei passaggi pedonali e dissuasori di velocità e STOP. Fa inoltre presente che in via Versilia manca la manutenzione al verde che versa in stato di abbandono.

Il Presidente risponde di essere perfettamente d'accordo sul tema sicurezza pedoni, ma essendo tema per la Commissione Lavori Pubblici, provvederà segnalando la cosa a chi di competenza.

Il Sindaco risponde sul punto manutenzione al verde di via Versilia ricordando che trattasi di un "boschetto Nuovi Nati". Si interesserà per mandare qualcuno a verificarne lo stato di manutenzione (GESEM).

#### 5). Varie ed eventuali

Il Presidente propone ai membri di commissione, che accettano, di rileggere il verbale della commissione in corso per approvazione di tutti i presenti

Fine riunione: il Presidente saluta i partecipanti

Il Presidente: Stefano Romanò



Il Segretario: Pravettoni Stefania L.



**Gaetano Mileti**

**Da:** Luisa Mazzucco [luisa.mazzucco@comune.lainate.mi.it]

**Inviato:** lunedì 16 marzo 2015 9.47

**A:** protocollo@comune.lainate.mi.it

**Oggetto:** VERBALE COMMISSIONE URBANISTICA DEL 5/3/15

**Priorità:** Alta

**Allegati:** Verbale Commissione Urbanistica 05\_03\_2015.pdf

Per la protocollazione.

Grazie

Luisa Mazzucco  
Città di Lainate (Mi) L.go Vittorio Veneto n. 12  
Settore Segreteria e Risorse Umane - U.O. Segreteria  
Tel. 02/93598201 - Fax 02/93572036  
e.mail luisa.mazzucco@comune.lainate.mi.it

**Da:** ste.lainate@libero.it [mailto:ste.lainate@libero.it]

**Inviato:** domenica 15 marzo 2015 23.07

**A:** Luisa Mazzucco

**Cc:** stefaniapravettoni@alice.it; Sindaco - Alberto Landonio

**Oggetto:** VERBALE COMMISSIONE URBANISTICA DEL 5/3/15

**Priorità:** Alta

Buongiorno Sig.ra Luisa Mazzucco,

in allegato il verbale della Commissione Urbanistica del 5/3/15.

Come richiesto, il verbale è pronto per essere protocollato.

Grazie per la sua sempre preziosa collaborazione

Stefano Romanò