



## Verbale Commissione Urbanistica

Lainate, 25 Settembre 2014

### PRESENTI:

- Sindaco del Comune di Lainate: Alberto Landonio
- Presidente del Consiglio Comunale: Alvaro Pravettoni
- Commissione Urbanistica:
  - Romanò Stefano (Presidente)
  - Rodolfi Laura (Vice Presidente)
  - Pravettoni Stefania Lina (Segretario di Commissione)
  - Caputo Domenico
  - Di Foggia Giacomo
  - Lui Maurizio
  - Boschetti Simona
  - Airaghi Alessandro
  - Zavaglia Antonio
- Alcuni cittadini
- Assenti Giustificati: Nigrotti Stefano
- Assenti Ingiustificati: /

### ORDINE DEL GIORNO:

1. Aggiornamento attività in corso Area ex Alfa
2. Nomina Vice Presidente e Segretario di Commissione
3. Aggiornamento altre attività in corso
4. Proposte dei cittadini
5. Varie ed eventuali

Inizio riunione: ore 21:00

Il Presidente Stefano Romanò apre l'incontro dando il benvenuto e salutando i presenti, proponendo ai membri di commissione di presentarsi.

Interviene il Sindaco Alberto Landonio che saluta e propone un aggiornamento periodico con riunioni per discutere di atti ufficiali relativi al tema dell'Urbanistica, ma soprattutto sottolinea l'importanza del lavoro di commissione, sia dei suoi componenti sia dei cittadini partecipanti, al fine di coinvolgere il più possibile in merito alla Programmazione del ns. Territorio, allo scopo di fare il meglio per la ns. Città.

Alvaro Pravettoni, Presidente del Consiglio Comunale, interviene per augurare buon lavoro a tutti sottolineando il valore che ha il lavoro svolto dalle Commissioni ringraziando pertanto i presenti.

Il Presidente prima di passare alla discussione dei temi all'o.d.g., rinforma che è possibile scaricare il Regolamento di Commissione in formato pdf direttamente dal sito del Comune di Lainate. Poi propone di iniziare con il punto n. 2

## 2) Nomina Vice Presidente e Segretario di Commissione

Viene nominata la signora Rodolfi Laura quale Vice Presidente della Commissione Urbanistica. Pravettoni Stefania viene nominata Segretario.

## 1) Aggiornamento attività in corso Area ex Alfa

Il Presidente lascia la parola al Sindaco che introduce il tema "Area ex Alfa" per fornire un aggiornamento in merito all'area in esame.

Illustra un elaborato grafico (n.3) allegato dell'ACCORDO DI PROGRAMMA, approvato con Delibera del C.C. in data 17/12/2012 dal Comune di Lainate.

Nell'illustrare le zone che sono state oggetto dell'Accordo di Programma, illustra le varie destinazioni d'uso tra cui residenziale, commerciale e industriale, ponendo in particolare l'attenzione sulle aree "non ancora completamente utilizzate" che presentano volumetria residua e su quelle "in corso di attuazione" portando a conoscenza dei commissari gli interventi in corso.

Espone poi il tema legato alle aree destinate a parcheggio per l'evento Expo situate nei Comuni di Arese e Garbagnate; queste dopo l'evento EXPO subiranno un cambiamento di destinazione d'uso.

E' stato promosso un Atto Integrativo nell'Accordo di Programma proprio al fine di definire quale sarà la destinazione finale che al momento non è ancora definitiva.

Per stabilire le nuove destinazioni d'uso sarà poi fondamentale capire quali destinazioni intende dare il Comune di Garbagnate alle aree che entreranno a far parte del perimetro dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma.

Vengono illustrati anche i vari collegamenti previsti, fra cui quello verde fra il Parco del Lura e il Parco delle Groane.

Circa le infrastrutture, con particolare riferimento a quelle che interessano il Comune di Lainate, vengono individuati nella tavola i tratti di strada in previsione di realizzazione a collegamento delle nuove rotonde (opere a carico degli operatori) da realizzarsi prima dell'EXPO. Un tratto di strada è stato aggiunto, su richiesta del Comune di Garbagnate quale prolungamento del collegamento tra la SP109 e la SP119 per collegare la via per Garbagnate sino alla via Settembrini.

In previsione anche la realizzazione di una pista ciclabile. Si pensa di collegare la pista ciclabile al Parco delle Groane tramite un sottopasso e con un altro sottopasso collegarla alla via Monte Grappa.

Il Sindaco si impegna a fornire informazioni prossime sull'Atto Integrativo, specificando che al momento questo non prevede varianti al PGT.

### 3) Aggiornamento altre attività in corso

Il Sindaco illustra la tav. RP01 del PGT del Comune di Lainate, fornendone copia a tutti i membri di commissione e pone l'attenzione su temi che saranno oggetto di discussione nelle prossime commissioni:

- Aree industriali dismesse: ne viene proposto il censimento. Nella zona a Nord nell'ambito di trasformazione n. 7 sono iniziate le opere di urbanizzazione previste. E' in previsione la realizzazione di un nuovo insediamento industriale in vista del trasferimento di una ditta di Arese.
- Area "ex Parma": è in atto un Piano Integrato già approvato, sono state completate le demolizioni del vecchio fabbricato
- Si illustrano altri piani quali il "PIL ex PL3", il Piano Integrato delle "Trafilerie" e il Piano Integrato di Via Carducci ove è previsto il recupero di quella che è nota come essere la casa più vecchia di Lainate.
- Area ex Pista Prove Pirelli e Sportello Unico Mercedes/Sifte Berti sono in corso d'opera.

- In previsione anche l'incremento delle piste ciclabili con nuovi tratti. Un esempio il tratto realizzato a scomputo delle opere di urbanizzazione a carico dell'operatore del PL16.

Circa il Piano Integrato di Barbaiana, si decide di rimandare l'argomento per inserirlo nell'o.d.g. delle prossime commissioni in modo da dedicarci il giusto tempo.

#### 4) Proposte dei cittadini

Alcuni cittadini presenti chiedono chiarimenti su quanto finora esposto

#### 5) Varie ed eventuali

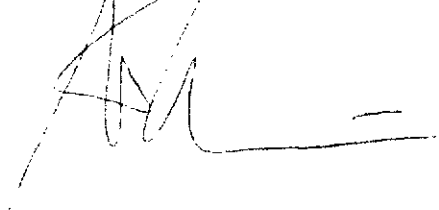
Il presidente propone ai membri di commissione, che accettano, la modalità da seguire per l'approvazione dei prossimi verbali redatti. Si stabilisce quindi che questi vengano inoltrati come allegato delle prossime convocazioni. All'ordine del giorno sarà sempre inserito il punto "Approvazione verbale della precedente commissione", momento dedicato a raccogliere le eventuali osservazioni in merito

Fine riunione: il Presidente saluta i partecipanti

Il Presidente: Stefano Romanò



Il Segretario: Pravettoni Stefania L.



**Verbale 25\_09\_2014.pdf (5113 KB)**

Salva

Stampa la pagina visualizzata