



CITTÁ DI LAINATE
Provincia di Milano

COMMISSIONE URBANISTICA
VERBALE
(seduta del 21 maggio 2013)

Il giorno 21 maggio 2013 alle ore 21,00, presso i locali del Centro Civico di Barbaiana - Piazza della Vittoria – si è riunita la Commissione Urbanistica.

Presenti: Giromini Pietrino, Falchi Antonella, Dellerà Rosella, Puopolo Daniele, Nigrotti Stefano, Lui Maurizio, Chiavegato Guido Primo.

Assenti giustificati: Calò Augusto, Serafini Andrea, Di Iasio Michele.

È altresì presente l'Assessore Andrea Tagliaferro.

Presiede la riunione il Presidente Giromini Pietrino.

Constatata la presenza del numero legale, l'assemblea si apre alle ore 21,10 e si procede alla discussione dell'ordine del giorno.

1. Approvazione verbale seduta precedente.

Viene approvato all'unanimità il verbale della seduta del 15 marzo 2013.

2. Esame P.A. ex P.L. 16 – Via Ischia, Via Rho.

Il Presidente Giromini dà la parola all'Assessore Andrea Tagliaferro, il quale riferisce in merito al Piano Attuativo denominato ex P.L. 16 – Via Ischia, Via Rho, convenzionato nell'anno 2008.

L'Assessore Tagliaferro mostra il progetto planivolumetrico del piano attuativo e precisa che, dopo l'entrata in vigore del PGT, i piani di lottizzazione scaduti e completamente non attuati possono essere riconvenzionati su istanza dell'operatore interessato. L'operatore che abbia attuato parzialmente tali piani ovvero abbia lasciato inedificati alcuni lotti, potrà comunque procedere con la richiesta di riconvenzionamento, applicando i medesimi parametri del piano in scadenza, detraendo le aree per urbanizzazioni secondarie già cedute, tenendo conto delle opere di urbanizzazione già realizzate ed adeguando gli oneri di

urbanizzazione. Tale riconvenzione seguirà, quindi, una logica conservativa facendo salvi i benefici pubblici.

L'Assessore Tagliaferro riferisce che l'operatore interessato al P.A. ex P.L. 16 – Via Ischia, Via Rho, ha presentato istanza di riconvenzionamento. Il piano attuativo proposto in Variante, prevede la diminuzione dei lotti con destinazione ricettivo/commerciale e il relativo aumento dei lotti con destinazione residenziale.

La Commissione rileva che le aree verdi indicate sia sul planivolumetrico della vecchia convenzione sia sul progetto di riconvenzionamento sono poco fruibili.

La Commissione rileva, altresì, che i parcheggi indicati in progetto non hanno i marciapiedi e la viabilità non è collegata; chiede di verificare se sia realizzabile la permuta di aree mancanti di perequazione con aree verdi della convenzione e segnala la necessità di verificare la congruenza tra le vecchie e le nuove tavole planivolumetriche.

I Commissari evidenziano la criticità della viabilità sulle aree interessate e auspicano che sia trovata una soluzione.

I Commissari Chiavegato e Falchi suggeriscono di valutare la fattibilità del doppio senso di marcia su via Basilicata e un impedimento su via Ischia.

La Commissione chiede di analizzare nel dettaglio gli oneri e di verificare le distanze che intercorrono tra l'edificio commerciale in progetto con la strada provinciale "via Rho".

3. Esame Piano di Recupero Via P. Litta n.31.

In relazione al punto 3 dell'ordine del giorno, l'Assessore Tagliaferro, ricorda che il piano di recupero si trova all'interno della zona A (centro storico) e riguarda un lotto intercluso con meno di 500 mq. Nonostante sussista il principio della massima conservazione delle opere già esistenti all'interno della zona A, è prevista una piccola realizzazione in convenzione (piano di recupero).

La Commissione chiede di verificare che tale area non sia già stata utilizzata per asservimento volumetrico ad altri progetti.

4. Proposte dei cittadini.

Il Presidente Giromini rileva che non sono pervenute proposte da parte dei Cittadini.

5. Varie ed eventuali

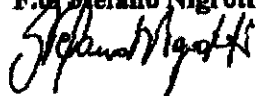
Il Presidente Giromini preannuncia che il 29 maggio 2013 alle ore 21,00, presso i locali delle Capriate nell'ex Biblioteca Comunale – L.go Delle Scuderie n.5 – si terrà una riunione

congiunta delle Commissioni Urbanistica, Ecologia e Ambiente, Lavori Pubblici, per trattare la tematica relativa alla "Classificazione Acustica del Territorio Comunale".

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, la seduta viene sciolta verso le ore 23.00

Il Segretario

F.ta Stefano Nigrotti



IL PRESIDENTE

Giromini Pietrino



Gaetano Mileti

Da: Luisa Mazzucco [luisa.mazzucco@comune.lainate.mi.it]

Inviato: lunedì 11 novembre 2013 11.20

A: protocollo@comune.lainate.mi.it

Oggetto: Verbale

Allegati: doc02190220131111120604.pdf

Eccola.

Luisa Mazzucco

Città di Lainate (Mi) L.go Vittorio Veneto n. 12

Settore Segreteria e Risorse Umane - U.O. Segreteria

Tel. 02/93598201 - Fax 02/93572036

e.mail luisa.mazzucco@comune.lainate.mi.it

Da: geometra.giromini@tiscali.it [mailto:geometra.giromini@tiscali.it]

Inviato: lunedì 11 novembre 2013 10.47

A: luisa.mazzucco@comune.lainate.mi.it

Oggetto: Verbale

Come d'accordo, allego verbale richiesto.

Cordiali saluti.

P. Giromini

Invita i tuoi amici e Tiscali ti premia! Il consiglio di un amico vale più di uno spot in TV. Per ogni nuovo abbonato 30 € di premio per te e per lui! Un amico al mese e parli e navighi sempre gratis <http://freelosophy.tiscali.it/>