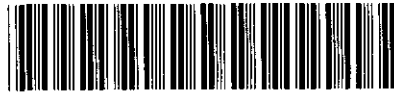


al



Verbale Commissione Urbanistica

Lainate, 17 novembre 2014

PRESENTI:

- Sindaco del Comune di Lainate: Alberto Landonio
- Presidente del Consiglio Comunale: Alvaro Pravettoni
- Consigliere Comunale: Andrea Tagliaferro
- Commissione Urbanistica: Romanò Stefano (Presidente)
 Rodolfi Laura (Vice Presidente)
 Pravettoni Stefania Lina (Segretario di Commissione)
 Caputo Domenico
 Di Foggia Giacomo
 Lui Maurizio
 Boschetti Simona
 Airaghi Alessandro
 Zavaglia Antonio
- Alcuni cittadini
- Assenti Giustificati: /
- Assenti Ingiustificati: /

ORDINE DEL GIORNO:

1. Analisi mozione Movimento 5 Stelle "censimento patrimonio presente all'interno del comune (salviamo il paesaggio)";
2. Piano Integrato di Barbaiana: aggiornamenti;
3. Approvazione verbale seduta del 25.09.14;
4. Proposte dei cittadini;
5. Varie ed eventuali

Inizio riunione: ore 21:30

1). Analisi mozione Movimento 5 Stelle "censimento patrimonio presente all'interno del comune (salviamo il paesaggio)"

Il Presidente Stefano Romanò apre l'incontro salutando e dando il benvenuto ai presenti, introduce l'argomento al primo punto dell'o.d.g.: l'analisi della mozione proposta dal Movimento 5 Stelle "censimento patrimonio presente all'interno del comune (salviamo il paesaggio)".

Viene data parola al commissario Airaghi Alessandro, rappresentante del Movimento 5 stelle, per esporre in merito alla mozione che tutti i membri di commissione hanno ricevuto in allegato alla convocazione per l'incontro odierno, rivalutata a seguito alle osservazioni già sollevate in C.C.

Il sig. Airaghi ritiene che questo censimento sia un valido strumento per monitorare il nostro territorio, in quanto, fornirebbe informazioni utili ad ottimizzare il nostro strumento urbanistico. Riporta poi gli esempi di altri Comuni che lo hanno già realizzato, richiamando la documentazione fornita in merito che offre esempi sulla metodologia applicata.

Prende parola il Sindaco Landonio che riconosce l'utilità di uno strumento in più a supporto della pianificazione del Territorio, ma sottolinea che resta dubbia la finalità del censimento come già osservato in C.C.

Anche il Presidente del C.C. Alvaro Pravettoni interviene per ribadire che è dubbia la finalità del censimento e cita a proposito l'esempio riportato nella stessa mozione che riguarda l'utilizzo che la città di Napoli ne ha fatto proponendo il riutilizzo ad uso pubblico degli immobili segnalati. Quindi ritiene che sia importante chiarire questo punto prima di riportarla in C.C. per la sua approvazione.

Seguono altri interventi, alcuni a sostegno sull'utilità che possa avere il censimento per il nostro Comune, altri per chiedere chiarimenti o per avanzare perplessità.

Ne emerge che la mozione è ancora troppo generica. Si condivide la motivazione quale ulteriore strumento di supporto alla pianificazione urbanistica. Non si condividono gli esempi allegati in quanto forvianti rispetto al cuore della mozione. Non si ritiene che a Lainate vi sia stata una frenesia edificatoria, ma una crescita costante analizzando l'arco degli ultimi vent'anni a differenza di quanto citato al punto 3.

Si conclude la discussione del punto con la decisione unanime di correggere la mozione come segue:

- togliere la frase "frenesia edificatoria" al punto 3
- Eliminare gli esempi citati
- Chiarire l'obiettivo del censimento
- Definire i costi reali del censimento

Il Presidente passa alla discussione del secondo tema all'o.d.g.

2) Piano Integrato di Barbaiana: aggiornamenti

Introduce il tema il Sindaco con un excursus storico sulle principali tappe che hanno riguardato il Piano Integrato di Barbaiana:

Protocollato alla fine del 2003 e successivamente ADOTTATO in data 11.02.2004.

Seguirà il suo iter con APPROVAZIONE DEFINITIVA in C.C. il 18.04.2005

Sottoscrizione della CONVENZIONE in data 27.03.2006.

Viene sottolineato il fatto che dall'adozione alla firma della convenzione sono trascorsi due anni, passaggi che normalmente in queste occasioni avvengono nell'arco di 4 mesi.

Il 13.11.2006 viene approvato un Atto di Indirizzo che di fatto sospende gli effetti del Piano bloccandolo

Il 30.11.2009 viene approvato l'Accordo Procedimentale per modifiche al Piano.

Viene mostrata ai membri di commissione una planimetria del centro di Barbaiana, datata aprile 2005, che mostra la situazione originariamente approvata con il Piano e vengono indicati i principali cambiamenti apportati.

L'Accordo Procedurale diventa operativo nel marzo 2010.

Successivamente inizieranno alcune opere poi portate a termine quali: il campo sportivo, l'asilo, l'edificio in vicolo Carabelli e un parcheggio.

All'oggi il Piano è tuttora fermo.

Si citano le due Delibere del C.C.: una per l'approvazione dello spostamento della sua durata da 5 a 10 anni (in genere tutti i piani hanno durata 10 anni a questo era stato inizialmente dato il termine dei 5 anni per incentivare il recupero del centro) e una per l'approvazione di modifiche al cronoprogramma in modo da adeguarlo alle nuove tempistiche

Gli accordi non sono ancora stati firmati davanti al notaio da alcuni proprietari.

Con l'entrata in vigore del "Decreto del Fare" (L. 9 agosto 2013 n. 98 e s.m.i.) sono stati aggiunti altri tre anni alla scadenza decennale.

Per ultimare le opere resterebbero i lavori presso piazza Maffeis (due parchi, la strada di collegamento fra via Cairoli e via Roma...) ora fermi in quanto la loro conformazione è subordinata all'edificio non ancora realizzato in seguito alla rinuncia dei proprietari di realizzare parte di volumetria.

E' stato chiesto quindi di realizzare altre opere, ad esempio nella via che porta verso il Cimitero, che fa parte del collegamento fra via Roma e via Cairoli e che prevede la realizzazione di una pista ciclabile di 2.5 m di larghezza e relativa piantumazione.

Vengono dunque ridefiniti gli accordi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

L'amministrazione ha deciso di incentivare gli operatori a partire con le opere di urbanizzazione, ma all'oggi non è stato ancora stato presentato alcun progetto relativo a p.zza Maffeis.

Seguono alcune domande di chiarimento sull'argomento da parte dei membri di commissione.

3) Approvazione verbale seduta del 25.09.14;

Si procede con l'approvazione del verbale di commissione effettuata in data 25.09.2014 così come allegato nell'ultima convocazione

4) Proposte dei cittadini

Nessun avanzamento di proposte da parte dei cittadini

5) Varie ed eventuali

Il presidente propone ai membri di commissione, che accettano, di rileggere il verbale della commissione in corso per approvazione di tutti i presenti

Fine riunione: il Presidente saluta i partecipanti

Il Presidente: Stefano Romanò



Il Segretario: Pravettoni Stefania L.



Gaetano Mileti

Da: Luisa Mazzucco [luisa.mazzucco@comune.lainate.mi.it]
Inviato: giovedì 26 febbraio 2015 9.15
A: protocollo@comune.lainate.mi.it
Oggetto: I: VERBALE COMMISSIONE URBANISTICA FIRMATO 17 11 2014
Priorità: Alta
Allegati: Verbale 17 11 2014 def.pdf
Potete protocollare con urgenza.
Grazie.

Luisa Mazzucco
Città di Lainate (Mi) L.go Vittorio Veneto n. 12
Settore Segreteria e Risorse Umane - U.O. Segreteria
Tel. 02/93598201 - Fax 02/93572036
e.mail luisa.mazzucco@comune.lainate.mi.it

Da: ste.lainate@libero.it [mailto:ste.lainate@libero.it]
Inviato: mercoledì 25 febbraio 2015 23.12
A: Luisa Mazzucco
Cc: Sindaco - Alberto Landonio
Oggetto: VERBALE COMMISSIONE URBANISTICA FIRMATO 17 11 2014
Priorità: Alta

Buonasera Luisa,

in allegato il verbale firmato dell'ultima Commissione Urbanistica tenuta in data 17/11/14 da allegare alla nuova convocazione.

La ringrazio per la sua collaborazione e professionalità

Cordiali saluti

Stefano Romanò
389/5782004