

CITTÀ DI LAINATE

Provincia di Milano



Studio
di Tagliaferro

COMMISSIONE URBANISTICA

VERBALE

(seduta del 12 settembre 2012)

Il giorno 12 settembre 2012 alle ore 21,00, presso i locali del Centro Civico di Barbaiana - Piazza della Vittoria – si è riunita la Commissione Urbanistica.

Presenti: Giromini Pietrino, Serafini Andrea, Calò Augusto, Falchi Antonella, Delleria Rosella, Puopolo Daniele, Nigrotti Stefano, Chiavegato Guido Primo, Lui Maurizio.

Assente: Di Iasio Michele.

E' presente anche l'Assessore Andrea Tagliaferro.

Sono altresì presenti alcuni Consiglieri Comunali, tecnici e cittadini.

Presiede la riunione il Presidente Pietrino Giromini.

Constatata la presenza del numero legale, l'assemblea si apre alle ore 21,15 e si procede alla discussione dell'ordine del giorno.

1. Approvazione verbale seduta precedente.

Viene approvato all'unanimità il verbale della seduta precedente (del 26-07-2012).

2. Esame normativa Legge Regionale n. 4 del 13-03-2012 (Nuovo Piano Casa).

Il Presidente Giromini, con riferimento alla normativa in esame, accenna ai contenuti di detta legge e ricorda che il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare in merito. In mancanza di nuova delibera, resterebbe valida, per quanto possibile e pertinente, la Delibera n. 85 /'2009 del Consiglio Comunale, assunta con riferimento alla Legge Regionale n. 13 / 2009 (Primo Piano Casa).

Prende la parola l'Assessore Andrea Tagliaferro, il quale espone precisazioni in merito a detta normativa e conferma l'opportunità di approfondire l'argomento.

I presenti concordano che la Legge Regionale n. 4, riferita essenzialmente al patrimonio edilizio esistente, si propone di attivare l'economia del settore edilizio, parecchio in crisi, proponendo incentivi, deroghe normative, con adeguamento degli edifici esistenti dal punto

di vista del contenimento del consumo energetico e l'utilizzo di tecnologie alternative ai derivati del petrolio.

Inoltre Chiavegato sottolinea l'opportunità di utilizzare tutti gli strumenti normativi possibili, con un approccio al tema (in particolare per gli indici) che non sia semplicemente "aritmetico", ma tenga conto di tutte le implicazioni economiche, urbanistiche, culturali, ambientali.

Calò auspica che l'aspetto urbanistico dei vecchi centri possa essere migliorato con interventi di recupero che prevedano accorpamenti di volumetrie esistenti, bonus volumetrici, con la realizzazione di spazi ad uso pubblico che siano meglio fruibili e meglio disposti di quanto siano attualmente. Purtroppo non è un tema strettamente legato alla normativa in esame, ma rimane ugualmente un auspicio.

L'Assessore Tagliaferro propone che ogni Commissario approfondisca i contenuti della normativa in esame; nel frattempo egli stesso avrà modo di sentire i tecnici comunali; infine chiede la disponibilità a proseguire questa seduta la settimana prossima.

I presenti approvano all'unanimità la proposta e pertanto l'esame di questo punto viene sospeso e la seduta proseguirà il giorno 20 settembre 2012 alle ore 18,30 nella Sala Riunioni dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lainate in Largo Vittorio Veneto.

I presenti sono già avvertiti; l'unico Commissario assente, Di Iasio Michele, sarà convocato con l'invio del presente verbale.

3. Proposta dei cittadini.

Il Presidente Giromini rileva che non sono pervenute alcune proposte dai Cittadini.

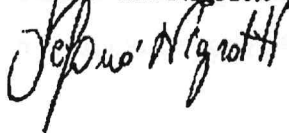
4. Varie ed eventuali.

Non vi sono altri argomenti da porre all'attenzione della Commissione.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, la seduta viene sciolta verso le ore 22.45

Il Segretario

F.to Stefano Nigrotti



Il Presidente

F.to Giromini Pietrino

