



CITTÁ DI LAINATE  
Provincia di Milano

## COMMISSIONI CONGIUNTE

- URBANISTICA -

- LAVORI PUBBLICI -

VERBALE

(Seduta del 15 novembre 2013)

Il giorno 15 novembre 2013 alle ore 21,00, presso la sede delle adunanze nel Centro Civico di Barbaiana – Piazza della Vittoria – locale seminterrato, si sono riunite le Commissioni Congiunte di Urbanistica e Lavori Pubblici.

Presenti: Pietrino Giromini, Augusto Calò, Antonella Falchi, Rosella Dellera, Stefano Nigrotti, Guido Primo Chiavegato, Vincenzo Vitale, Andrea Paleari, Paola Ferrario, Tiziano Ceriani.

Sono altresì presenti, l'Assessore Andrea Tagliaferro, l'Assessore Walter Dell'Acqua.

Si constata la partecipazione di diversi membri del Consiglio Comunale e di alcuni cittadini.

\*\*\*

La riunione per la trattazione dell'ordine del giorno è presieduta dai Presidenti della Commissione Urbanistica Pietrino Giromini e della Commissione Lavori Pubblici Vincenzo Vitale, congiuntamente.

Verificata la presenza del numero legale, l'assemblea si apre alle ore 21,17 e si procede alla discussione dell'ordine del giorno.

### **1. Approvazione verbale sedute del 21/05/2013 – 29/05/2013 -17/07/2013.**

Vengono approvati all'unanimità i verbali delle sedute della Commissione Urbanistica del 21/05/2013 e 17/07/2013 (*solo per la Commissione Urbanistica*) e delle Commissioni congiunte di Urbanistica, Ecologia e Ambiente, Lavori Pubblici del 29/05/2013 (*esclusivamente per le Commissioni Urbanistica e Lavori Pubblici*).

### **2. Esame proposta Piano Attuativo nell'A.d.T. n.6 (S.S. Sempione – Barbaiana)**

Il Presidente Giromini dà la parola agli Assessori Tagliaferro e Dell'Acqua, i quali, nei rispettivi interventi, riferiscono in merito alla proposta del piano attuativo in Ambito di Trasformazione n.6. Il piano prevede l'intervento su una superficie di mq. 27.815 circa

collocata nell'area più a sud della frazione di Barbaiana, al confine con la strada statale del Sempione. L'area oggetto del piano è delimitata a sud-ovest dalla strada statale del Sempione, a sud-est da via Cairoli e da proprietà di terzi sui versanti rimanenti.

Il sito è interamente occupato da fabbricati già destinati ad attività produttive, in parte dismessi (un fabbricato di forma ottagonale e un capannone di forma rettangolare) e in parte utilizzati per attività diverse, per lo più afferenti il settore terziario, tra cui una media struttura di vendita alimentare.

La proposta di intervento dell'operatore privato prevede di ripartire l'ambito di trasformazione in due sub ambiti, entrambi con una dimensione maggiore di mq. 10.000. Nel dettaglio il sub ambito A, oggetto dell'intervento, è costituito da un unico lotto con una superficie di mq. 11.501 mentre il sub ambito B avrà una superficie di 16.496 mq.

Il comparto edificatorio, al netto dell'attuale porzione di area già occupata dalla via Cairoli, esclusa dall' AT6, avrà una superficie complessiva di circa mq. 11.319 pari alla superficie territoriale (ST) del progetto architettonico-urbanistico. L'Assessore Tagliaferro precisa che il piano attuativo proposto è conforme al P.G.T. vigente.

Trattandosi di un piano attuativo al cui interno è contemplata la realizzazione di una media struttura di vendita ove è preliminarmente richiesta la autorizzazione amministrativa in materia di commercio prevista della normativa vigente, è stata svolta la Conferenza di Servizi che ha coinvolto tutti i confinanti interessati (ANAS, Comune di Pogliano, Privati, etc.).

Dall'esame della proposta progettuale connessa alla richiesta di autorizzazione commerciale svolta in ambito di conferenza di servizi, sono emersi vari spunti per ulteriori approfondimenti progettuali principalmente riferiti alla ricerca di soluzioni finalizzate ad una migliore integrazione territoriale e/o alla minimizzazione dell'impatto sul sistema della viabilità di via Cairoli e con maggior attenzione alla viabilità principale connessa alla variante del Sempione, cosiddetto "*Sempione bis*".

Gli Assessori Tagliaferro e Dell'Acqua, terminata la discussione in merito agli aspetti procedurali, mostrano i progetti planivolumetrici delle opere da realizzare e i relativi progetti inerenti le aree destinate a servizi e opere pubbliche oltre agli elaborati e documenti circa l'azonamento del vigente PGT, lo studio viabilistico, la relazione degli impianti, le risultanze dell'indagine ambientale svolta da ARPA.

Gli Assessori rilevano che una parte dell'area che interessa l'attuale fermata dell'autobus di via Sempione verrà ceduta alla P.A., mentre il resto dell'area affacciata sulla strada del Sempione resterà di proprietà del privato ma destinata all'uso pubblico e disponibile

all'installazione di attrezzature pubbliche. In particolare, l'area destinata a parcheggio pubblico che verrà realizzata, resterà di proprietà del privato che, quindi, si farà carico dei costi di manutenzione. Il Commissario Chiavegato rileva un errore di retinatura sull'elaborato grafico relativo alla fermata dell'autobus di via Sempione.

Gli Assessori Tagliaferro e Dell'Acqua rilevano che l'importo proposto degli oneri di urbanizzazione ammonta a € 533.000 circa e che, tali oneri verranno impiegati per la realizzazione di opere sul territorio di Barbaiana.

La Commissione auspica che l'operatore preveda nell'area parcheggio, la realizzazione di "posti" di sosta destinati alle motociclette e alle biciclette, oltreché, l'installazione di cestini per la raccolta differenziata.

Successivamente, il Presidente Giromini procede nel dare lettura di una e-mail pervenutagli in data 14/11/2013 dal Commissario Giovanni Borroni, il quale non ha potuto partecipare alla seduta odierna a causa di precedenti impegni inderogabili.

L'Assessore Tagliaferro svolge alcune precisazioni e chiarisce alcuni aspetti relativi al Piano Attuativo nell'A.d.T. n.6, in relazione alle considerazioni svolte dal Commissario Giovanni Borroni nella propria e-mail.

Il Commissario Chiavegato suggerisce di verificare se sia possibile realizzare, all'interno dell'area parcheggio, una stazione di ricarica per le automobili elettriche.

La Commissione chiede di verificare se sia possibile la realizzazione di un numero di parcheggi destinati a disabili, in numero maggiore di quelli prescritti dalla normativa vigente, nonché, l'installazione di rastrelliere per le biciclette in prossimità della fermata dell'autobus.

### **3. Proposte dei cittadini.**

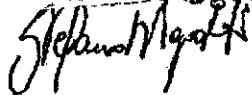
Un cittadino domanda per quale motivo si intenda vietare la circolazione in uscita da via Cairoli sulla strada del Sempione. Gli Assessori precisano che è allo studio una soluzione viabilistiche da adottare.

### **4. Varie ed eventuali.**

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, la seduta viene sciolta alle ore 23.10.

**Il Segretario**

**F.to Stefano Nigrotti**



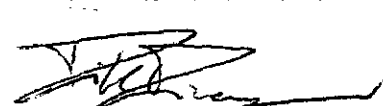
**Il Presidente**

**F.to Pietrino Giromini**



**Il Presidente**

**F.to Vincenzo Vitale**



**Luisa Mazzucco**

**Da:** geometra.giromini@tiscali.it  
**Inviato:** lunedì 16 dicembre 2013 18.11  
**A:** luisa.mazzucco@comune.lainate.mi.it  
**Oggetto:** Commissione congiunta  
**Allegati:** ATT00129.doc

Ciao Luisa!

Avevo preparato il verbale della Commissione Congiunta del 15-11-2013 e non l'ho mai inviato.

Lo allego alla presente.

Grazie!

Pietro Giromini

Scopri istella, il nuovo motore per il web italiano.

Istella garantisce risultati di qualità e la possibilità di condividere, in modo semplice e veloce, documenti, immagini, audio e video.

Usa istella, vai su <http://www.istella.it?wtk=amc138614816829636>