

## **VERBALE COMMISSIONE LAVORI PUBBLICI**

Barbaiana, 30 Ottobre 2012

Comune di Lainate

N. 0035724 E 28/12/2012  
Cia: 2.5



### **PRESENTI:**

- Walter Dell'Acqua (Assessore)
  - Vitale Vincenzo (Presidente)
  - Ferrario Paola (Vice presidente)
  - Giudici Luigi
  - Ceriani Tiziano
  - Sada Alberto
  - Giovannini Andrea
  - Borroni Marino
  - Paleari Andrea
- 
- Pignataro Marco (Segretario) Entra alle 22,00

### **ASSENTI:**

- Giudici Luigi (giustificato)
- Cavallaro Giuseppe

Ora inizio riunione: 21:15

**L'Assessore Walter Dell'Acqua** prima di iniziare la riunione chiede di poter fare una comunicazione ed informa i presenti che sabato 10 novembre dalle ore 10 alle 12,30 in occasione dell'iniziativa "Cantiere aperto Ex cinema Ariston" *cittadini potranno, eccezionalmente visitare il **cantiere dell'Ex Cinema Ariston**, mentre i Consiglieri Comunali ed i membri delle varie commissioni dalle 9,00 alle 10,00*

### **ARGOMENTI all'ordine del giorno:**

- 1. Il Presidente** chiede di approvare il verbale della seduta precedente.  
Il verbale è approvato con il voto favorevole di tutti i Commissari con l'astensione di Ferrario Paola in quanto assente alla seduta precedente.
- 2. Il Presidente** chiede se ci sono proposte dei Cittadini...  
Nessuna proposta è stata avanzata

1. Il **Presidente** chiede all'Assessore di procedere alla presentazione del " Piano Triennale delle Opere".

L'**Assessore** consegna a ciascun Commissario uno specchietto (**allegato "a"**) "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 dell'Amministrazione Comunale di Lainate – articolazione copertura finanziaria ", riassuntivo con elencate le 24 opere in programma con le relative spese; ed inizia la spiegazione dettagliata punto per punto...

- **Punto 2 : "realizzazione centro natatorio comunale":**

**Paleari** non essendo ancora iniziati i lavori, chiede chiarimenti sulla data di termine del cantiere che da convenzione dovrebbe essere Maggio 2014...

**Ceriani** precisa che da incontri ed accordi precedentemente presi con la proprietà la Piscina doveva essere la prima opera eseguita...

L'**Assessore** risponde che la crisi economica ha sicuramente rallentato la realizzazione di tutto il comparto...ma che l'Operatore è sempre intenzionato a rispettare tutti gli accordi presi...che ha già versato in anticipo gli Oneri richiesti...e che al momento non è in ritardo rispetto alle scadenze concordate...

- **Punto 5 : "riqualificazione di via Pagliera":**

**Ceriani** chiede se non fosse il caso di adottare un approccio al problema come quello adottato per via Re Umberto...cioè realizzare un progetto che coinvolga "tutta" la via Pagliera e fare sperimentazione...per tentare di risolvere i problemi di questa via.

Anche il **Presidente** auspicherebbe un progetto più organico che tenga conto delle criticità della zona con un eventuale studio di fattibilità e sperimentazione come fatto per via Re Umberto.

Ad esempio si potrebbe pensare di far diventare a senso unico anche il tratto che va dalla nuova rotonda fino a via grancia; consentendo così di mettere in sicurezza questo tratto di strada (particolarmente pericoloso) e di proseguire con la pista ciclabile di via Pagliera , di allargare i marciapiedi ed eventualmente ricavare aree di sosta /scarico merci per il vicino supermarket ed i negozi.

**Paleari** chiede quanto dura di solito una eventuale sperimentazione.

L'**Assessore** risponde circa tre mesi

- **Punto 6 : "riqualificazione Aree gioco Comunali":**

L '**Assessore** precisa che tra le aree gioco Comunali sono incluse anche interne alle scuole materne ed i progetti sono già stati approvati dalla giunta

- **Punto 10 : "riqualificazione del Centro Storico":**

**Borroni** chiede se è possibile vedere il progetto esecutivo

L'**Assessore** risponde che faremo una commissione in cui presenterà il progetto.

- **Punto 13 : "Parco Fotovoltaico nella ex Cascina Panigadi"**

**Borroni** chiede se è possibile vedere il progetto esecutivo e saperne qualcosa di più .

**L'Assessore** risponde che faremo una Commissione Congiunta in cui presenterà il progetto.

- **Punto 15 : "riqualificazione di via San Bernardo...":**

**L'Assessore** precisa che il progetto prevede la trasformazione del tratto di strada (tra via della Pace a via dei Tigli) da senso unico a doppio senso con la sostituzione delle piante (cipressi).

L'Assessore precisa che il **Piano Triennale delle Opere** va approvato insieme al bilancio (sono esclusi gli interventi inferiori ai € 100.000,00

## **2. AGGIORNAMENTI DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI SPORTIVI COMUNALI.**

**L'Assessore Walter Dell'Acqua** ci informa che rispetto al progetto presentato nella precedente commissione del 25-07-12 sono state estrapolate alcune opere di manutenzione che riguardano le palestre delle scuole ;come al punto 3 "riqualificazione centri sportivi comunali" del programma triennale delle opere

Il bando sarà aggiudicato con il sistema così detto di "**leasing in costruendo**", ad una associazione di società detta "ATI" (che si occuperà anche della progettazione), il bando sarà finanziato da una società di Leasing .

Il collaudatore sarà nominato dal Comune e il pagamento sarà effettuato solo a collaudo positivo.

L'Assessore espone il progetto di riqualificazione di **via Cagnola**, con la realizzazione di un campo da calcio in sintetico, un campo da calcetto in sintetico, un campo in erba naturale per il riscaldamento dei portieri e un percorso a tre corsie per la corsa, in resina poliuretana e la copertura del campo da tennis, il costo del progetto compreso, la copertura del campo da tennis è pari ad € 850.000,00.

L'Assessore espone il progetto di riqualificazione di tutto il centro sportivo di **via Circonvallazione Ovest**, con la realizzazione di una tensostruttura a copertura di un campo polivalente (pallavolo- basket- ecc.) con centrale termica autonoma, e riqualificazione delle recinzioni.

Il campo da calcio verrebbe rifatto in erba sintetica, ad uso polivalente , sia per il Rugby che per il calcio; verranno rifatti i bagni e la centrale termica. Il campo in erba da Rugby rimane tale e sarà rigenerato.

Infine verrà realizzata la copertura delle tribune.

L'Assessore al più presto farà pervenire ai Commissari "la relazione tecnico - illustrativa" che spiegherà più nel dettaglio il progetto preliminare (**allegato "b"** )

Il costo del progetto sarà pari ad € 1.950.000,00

### **3. Varie ed eventuali**

L'Assessore chiede di esprimere un parere sulla possibilità di chiudere con una cancellata lo spazio antistante l'ingresso principale del Centro Civico di Barbaiana, spiegando per sommi capi il progetto della stessa che provvederà ad inviare ai Commissari (**allegato "c"** ).

La cosa si rende necessaria per i ripetuti atti vandalici verificatisi in detto spazio oltre ai continui schiamazzi ed ai comportamenti inurbani delle persone che ivi bivaccano.

### **La Commissione approva all'unanimità**

Ore 23:00: conclusione della riunione della commissione per i lavori pubblici.

Presidente

Vincenzo Vitale



Segretario

Marco Pignataro



Allegati:

- a) Programma Triennale delle Opere
- b) Relazione Tecnico-Illustrativa
- c) Cancelli centro civico di Barbaiana

Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LAINATE

ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma			Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov Com						Primo Anno 2013	Secondo Anno 2014	Terzo Anno 2015		Totale	SI/No
1	01	030	015	116	MANUTENZIONE E	ALTRE INFRASTRUTTURE PER AMBIENTE E TERRITORI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI	1	700.000,00	700.000,00	700.000,00	No	0,00	
2	02	030	015	116	NUOVA COSTRUZIONE	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	REALIZZAZIONE CENTRO NATATORIO COMUNALE	1	5.775.000,00	0,00	0,00	No	0,00	
3	03	030	015	116	MANUTENZIONE E	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	RIQUALIFICAZIONE CENTRI SPORTIVI COMUNALI	1	3.100.000,00	0,00	0,00	No	0,00	
4	04	030	015	116	MANUTENZIONE E	BENI CULTURALI	RIQUALIFICAZIONE DEL CORTILE D'ONORE DI VILLALITTA	1	300.000,00	0,00	0,00	No	0,00	
5	05	030	015	116	RISTRUTTURAZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	RIQUALIFICAZIONE DI VIA PAGLIERA	1	200.000,00	0,00	0,00	No	0,00	
6	06	030	015	116	RISTRUTTURAZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PER AMBIENTE E TERRITORI	RIQUALIFICAZIONE AREE GIOCO COMUNALI	1	700.000,00	0,00	0,00	No	0,00	
7	07	030	015	116	NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	REALIZZAZIONE PROLUNGAMENTO DI VIA CARACCILO	1	105.000,00	0,00	0,00	No	0,00	

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma				Cessione Immobili		Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov						Com	Primo Anno 2013	Secondo Anno 2014	Terzo Anno 2015	Totale	SI/No	Importo	Tipologia
8	08	030	015	116	RISTRUTTURAZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	REALIZZAZIONE ROTATORIA FRA VIA ADIGE E VIA MARCHE	1	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	No	0,00		
9	09	030	015	116	RISTRUTTURAZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	REALIZZAZIONE ROTATORIA FRA VIA VAL DI SOLE E VALCAMONICA	1	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	No	0,00		
10	10	030	015	116	RISTRUTTURAZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO	1	1.000.000,00	1.120.000,00	0,00	2.120.000,00	No	0,00		
11	11	030	015	116	NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	REALIZZAZIONE SOTTOPASSO STRADALE AUTOSTRADA A8 E urbanizzazione A9	1	6.100.000,00	0,00	0,00	6.100.000,00	No	0,00		
12	12	030	015	116	RESTAURO	BENI CULTURALI	RESTAURO SERRE DELLE ORCHIDEE	1	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	No	0,00		
13	13	030	015	116	NUOVA COSTRUZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE DEL SETTORE ENERGETI	PARCO FOTOVOLTAICO NELLA EX CASCINA PANIGADI	1	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	No	3.000.000,00	FINANZA DI PROGETTO	
14	14	030	015	116	RISTRUTTURAZIONE	EDILIZIA SOCIALE E SPORTELLI SCOLASTICI A (comprese scuole, biblioteche, centri sociali e case di riposo)	RIQUALIFICAZIONE E STRUTTURE SPORTIVE PLESSO SCOLASTICO DI VIA CAIROLI	1	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	No	0,00		

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma				Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov Com						Primo Anno 2013	Secondo Anno 2014	Terzo Anno 2015	Totale		Si/No	Importo
15	15	030	015	116	MANUTENZIONI E	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	RIQUALIFICAZIONE DI VIA SAN BERNARDO DA VIA DELLA PACE A VIA DEI TIGLI	1	360.000,00	0,00	0,00	360.000,00	No	0,00	
16	16	030	015	116	RISTRUTTURAZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	REALIZZAZIONE ROTATORIA FRA VIA LAMARMORA E VIA RE UMBERTO I	1	0,00	190.000,00	0,00	190.000,00	No	0,00	
17	17	030	015	116	RISTRUTTURAZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	REALIZZAZIONE ROTATORIA FRA VIA DELLE ALPIE VIA XXV APRILE	2	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	No	0,00	
18	18	030	015	146	RISTRUTTURAZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	REALIZZAZIONE ROTATORIA TRA VIA PAGLIERA E VIA RHO E MARCIAPEDI IN VIA RHO	2	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	No	0,00	
19	19	030	015	116	NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	REALIZZAZIONE NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI	2	0,00	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00	No	0,00	
20	20	030	015	116	RISTRUTTURAZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	REALIZZAZIONE ROTATORIA FRA VIA CAIROLI E VIA ARIOSTO	2	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	No	0,00	
21	21	030	015	146	NUOVA COSTRUZIONE	DIREZIONE LE E AMMINISTRATIVO (compreso municipio e sedi comunali)	REALIZZAZIONE CENTRO CIVICO DI PAGLIERA	2	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	No	0,00	

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità'	Stima Dei Costi Del Programma				Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato			
		Reg	Prov						Com	Primo Anno 2013	Secondo Anno 2014	Terzo Anno 2015		Totale	SI/No	Importo	Tipologia
22	22	030	015	116	RISTRUTTURAZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PER AMBIENTE E TERRITORI	RIQUALIFICAZIONE EX PODERE TOSELLI	2	0,00	400.000,00	400.000,00	800.000,00	No	0,00			
23	23	030	015	116	RISTRUTTURAZIONE	DIREZIONALI E AMMINISTRATIVO (compreso municipio e sedi comunali)	NUOVA SEDE DELLA POLIZIA LOCALE	2	0,00	0,00	2.200.000,00	2.200.000,00	No	0,00			
24	24	030	015	116	NUOVA COSTRUZIONE	DIREZIONALI E AMMINISTRATIVO (compreso municipio e sedi comunali)	REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MATTEOTTI	2	0,00	0,00	7.000.000,00	7.000.000,00	No	0,00			
<b>TOTALI</b>									<b>23.490.000,00</b>	<b>6.660.000,00</b>	<b>10.300.000,00</b>	<b>40.450.000,00</b>					

IL RESPONSABILE





Città di Lainate

Settore LLPP, Manutenzione  
Lavori Pubblici, Manutenzioni

**RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI SPORTIVI  
COMUNALI DI VIA CAGNOLA E DI VIA  
CIRCONVALLAZIONE OVEST.**

## ***PROGETTO PRELIMINARE***

**RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

**IL PROGETTISTA**

