

## VERBALE COMMISSIONE LAVORI PUBBLICI

Barbaiana 22-04-2013

Comune di Lainate

N: 0013577 E 15/05/2013

Cia: 2.5

9



### PRESENTI:

- Walter Dell'Acqua (ASSESSORE)
- Vitale Vincenzo (PRESIDENTE)
- Ferrario Paola (VICE PRESIDENTE)
- Ceriani Tiziano
- Giovannini Andrea
- Paleari Andrea
- Sada Alberto

### ASSENTI:

- Borroni Marino (giustificato)
- Cavallaro Giuseppe
- Giudici Luigi
- Pignataro Marco (SEGRETARIO)

Verificata la presenza del numero legale dei presenti il Presidente dichiara valida la seduta ed inizia la discussione

Ora inizio riunione: 21:20

### ARGOMENTI all'ordine del giorno:

1. Il Presidente chiede di approvare il verbale della seduta precedente. Il verbale è approvato con il voto favorevole di tutti i Commissari.
2. Il Presidente chiede se ci sono proposte da parte dei cittadini presenti. Nessuno chiede di parlare

3. Il **Presidente** chiede all'**Assessore** di procedere alla presentazione del Progetto del Centro Natatorio Comunale che prevede una vasca a 6 corsie, una vasca più piccola, una palestra con centro wellness ed un bar.

L'**Assessore** comincia con una breve cronistoria del progetto il cui atto di indirizzo è stato approvato nel consiglio comunale del 11 Aprile

**Ceriani** chiede come mai la piscina che a suo dire doveva essere realizzata come prima opera a scomputo di Oneri, nell'ambito del piano integrato denominato "ex Pirelli" non è stata ancora realizzata.

L'**Assessore** precisa innanzitutto che non si tratta di opera realizzata a scomputo di Oneri, ma trattasi di opera a compensazione d'interesse pubblico nell'ambito del Programma Integrato d'Intervento e che l'opera come da convenzione non doveva essere necessariamente realizzata per prima, ma entro Giugno 2014.

L'**Assessore** chiarisce ulteriormente che a causa della crisi economica l'Operatore non realizzerà tutto il volume assegnatogli e di conseguenza anche le opere a compensazione che dovrà realizzare saranno di minore entità, proporzionate alla volumetria che sarà realmente realizzata.

Si è deciso quindi di inserire il Centro Natatorio Comunale come opera pubblica da far realizzare con i contributi previsti dall'Accordo di Programma Ex Alfa Romeo. Questo consente anche di poter realizzare il Centro Natatorio nell'area di proprietà comunale, adiacente al Centro sportivo Comunale, più adatto allo scopo.

L'**Assessore** nell'illustrare le tavole del progetto spiega che ci sono due possibili soluzioni per l'ingresso al Centro Natatorio. Una prevede l'ingresso dall'attuale parcheggio del Centro sportivo. L'altra sfrutta l'ingresso e l'uscita del distributore di benzine (questa soluzione non è gradita alla Provincia).

**Ceriani** chiede se non era meglio un ingresso indipendente per la sola Piscina e propone delle barriere visive (essenze arboree), a schermatura del distributore di benzine.

L'**Assessore** fa notare che non vi è lo spazio tecnico per realizzare un ingresso indipendente; le uniche possibili sono le due soluzioni prospettate.

I Commissari preferirebbero la prima soluzione per tenere ben distinte le due funzioni.

*Ceriani chiede di prevedere un'illuminazione adeguata per la sicurezza delle persone.*

*Giovannini fa notare che negli elaborati presentati vi è indicata la realizzazione dell'illuminazione pubblica.*

*L'Assessore assicura che tutto verrà realizzato secondo le normative vigenti a regola d'arte*

*Ceriani chiede chi gestirà il Centro Natatorio Comunale.*

*L'Assessore spiega che non è ancora stato deciso nel dettaglio, ma si pensava di assegnarlo in gestione ad un privato tramite bando pubblico in cui vi sarà la possibilità di richiedere anche un canone fisso annuale.*

*L'Assessore fa notare che nel progetto di massima è prevista anche un'area esterna (eventuale piscina scoperta e due campi da calcetto) da realizzarsi eventualmente in un secondo momento e che non è oggetto dell'appalto. Tale ipotesi consentirebbe di rendere più appetibile la partecipazione al bando per la gestione.*

*Ceriani chiede se per la parte esterna sono previsti altri spogliatoi.*

*L'Assessore fa notare che nel progetto di massima sono già previsti altri spogliatoi dedicati ai campi di calcetto. Comunque il progetto definitivo della parte esterna è dovrà prevedere tutti i servizi necessari come da normative vigenti.*

*Dal pubblico la Sig.ra Maddonini chiede se può intervenire.*

*Il Presidente autorizza.*

*Sig.ra Maddonini chiede se la vasca ha l'omologazione del Coni e fa notare che nel disegno le corsie segnate sono 5 anziché 6*

*L'Assessore risponde che per ora non è prevista l'omologazione perché molto costosa. Conferma che le corsie sono 6 (probabilmente nel disegno vi è un errore grafico )*

*Dal pubblico la Sig.ra Marazzi chiede di poter intervenire.*

*Il Presidente autorizza.*

**Sig.ra Marazzi** chiede il costo dell'opera.

**L'Assessore** risponde : € 3.544.000,00 la piscina

€ 831.000,00 opere esterne

a carico dell'operatore dell'Accordo di Programma ex Alfa Romeo

€ 3.600.000,00 (dei € 4.700,00,00 complessivi di opere che devono realizzare)

**Sada** chiede se non è meglio prevedere il bar in posizione diversa .  
Invece che sul lato opposto al parcheggio realizzarlo in prossimità dello stesso per rendere quest'ultimo più fruibile al pubblico in quanto visibile da chi gestisce-usufruisce il bar.

**L'Assessore** risponde che è stato previsto in quella posizione (tra la piscina coperta e quella esterna), in modo da consentirne una maggiore fruizione sia nella stagione estiva che quella invernale, comunque a servizio del centro natatorio.

**Il Presidente** chiede, se possibile, in prossimità del previsto parco (denominato "strada parco"), di tener conto in futuro di un eventuale sovrappasso ciclo/pedonale che consentirebbe di poter accedere alla struttura, in sicurezza anche ai cittadini di Grancia, Pagliera e Barbaiana.

Pensare con la Provincia la realizzazione di una rotatoria in prossimità dell'ingresso del centro sportivo/ piscina , per consentire l'ingresso in entrambi i sensi di marcia in sicurezza.

4. **Il Presidente** chiede all'**Assessore** di procedere alla presentazione del Progetto della Rotonda "del Cucù"

**L'Assessore** illustra il progetto...

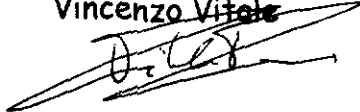
Informa che allo stato delle cose è necessario chiudere al traffico le strade interessate ai lavori per alcune settimane; a tal proposito è previsto un incontro in loco con l'impresa per valutare la possibilità di fare i lavori senza chiudere le strade e di conseguenza decidere se farli a breve od in Agosto.

L'Assessore approfitta per informare che a breve sono previsti i bandi per realizzare altri parcheggi e marciapiedi e che in Agosto verrà realizzata la rotonda di via Mengato (in quattro parti)

Ore 23:40: conclusione della riunione della commissione per i lavori pubblici.

Presidente

Vincenzo Vitale

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Vitale', is written over the printed name 'Vincenzo Vitale'. The signature is stylized and somewhat illegible due to the cursive nature of the handwriting.