



COMMISSIONE URBANISTICA
COMMISSIONE ECOLOGIA E AMBIENTE

VERBALE

(seduta del 28 novembre 2012)

Il giorno 28 novembre 2012 alle ore 21,00, presso i locali del Centro Civico di Barbaiana - Piazza della Vittoria – si è riunita la Commissione Urbanistica congiuntamente alla Commissione Ecologia e Ambiente.

Presenti: Pietrino Giromini, Antonella Falchi, Stefano Nigrotti, Maurizio Lui, Michele Di Iasio, Andrea Serafini, Guido Primo Chiavegato, Luciano Dall'Angelo, Zerbo Stefano, Boschian Eugenio.

Sono altresì presenti l'Assessore Andrea Tagliaferro e l'Assessore Vincenzo Zini.

Si constata la presenza di un Consigliere Comunale.

La riunione per la trattazione dell'ordine del giorno è presieduta congiuntamente dal Presidente Pietrino Giromini per la Commissione Urbanistica e dal Presidente Luciano Dall'Angelo per la Commissione Ecologia e Ambiente.

Constatata la presenza del numero legale, in seconda convocazione, l'assemblea si apre alle ore 21,20 e si procede alla discussione dell'ordine del giorno.

1. Approvazione del verbale della seduta precedente (solo per la Commissione Urbanistica)

Viene approvato all'unanimità il verbale della seduta della Commissione Urbanistica del 10/10/2012.

2. Esame "Allegato Energetico al Regolamento Edilizio".

I Presidenti Giromini e Dall'Angelo danno la parola all'Assessore Andrea Tagliaferro, il quale riferisce circa la necessità di adottare l'Allegato Energetico al regolamento edilizio comunale, che costituirà, con l'approvazione definitiva, parte integrante e sostanziale del regolamento stesso. Infatti, chiarisce l'Assessore Zini, i Comuni che hanno sottoscritto il Patto dei Sindaci si sono impegnati a sviluppare e dare attuazione al PAES (*Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile*) assicurando il rispetto degli standard Europei di rendimento energetico. Tale Piano, prosegue L'Assessore Tagliaferro, rappresenta un documento chiave,

volto a dimostrare in che modo l'amministrazione comunale intende raggiungere gli obiettivi di riduzione delle emissioni di anidride carbonica entro il 2020. Poiché l'impegno del Patto interessa l'intera area geografica della città di Lainate, il Piano d'Azione deve includere azioni concernenti sia il settore pubblico sia quello privato.

L'Assessore Zini precisa che sono allo studio azioni congiunte tra pubblico e privato, oltretutto piani di sensibilizzazione e informazione alla cittadinanza.

L'Assessore Tagliaferro riferisce che l'adozione dell'Allegato Energetico al regolamento Edilizio Comunale è già inserita nell'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale, convocato per il 30/11/2012.

Il commissario Serafini propone di adottare questo provvedimento senza la prima parte, in quanto è già previsto dalle vigenti norme che la documentazione ivi indicata debba essere allegata ai progetti edilizi; d'accordo di precisare la seconda parte, relativa ai controlli.

Gli Assessori ribadiscono il contesto nel quale si inserisce l'opportunità di adottare questo provvedimento (Patto dei Sindaci, P.A.E.S.).

In particolare l'Assessore Tagliaferro precisa che questo provvedimento non dovrà richiedere documentazione aggiuntiva rispetto alla vigente normativa, né aggravare il lavoro degli uffici comunali.

In questo quadro, i Commissari suggeriscono di apportare delle modifiche all'allegato e verificare alcuni punti, in particolare:

- l'utilizzo, in premessa, del termine regolamento anziché norma;
- all'art.2, secondo capoverso, riformulare il periodo onde evitare fraintendimenti circa la necessità di depositare in seconda copia, documentazione già prescritta *ex lege*;
- sempre all'art.2, secondo capoverso al punto 1, eliminare gli "esempi" contenuti tra le parentesi;
- all'art.2, secondo capoverso al punto 2, ripensare circa la necessità di depositare il file in formato *.xml; forse è già insito nella Legge 10/'91; oppure è già insito nell'A.C.E. che però si redige a fine lavori;
- all'art. 2, secondo capoverso al punto 3, i disegni formato . dwg sono poi modificabili; sarebbe preferibile .pdf;
- all'art.2, secondo capoverso al punto 4, i commissari/tecnici fanno notare che i calcoli del volume lordo riscaldato, della superficie utile riscaldata, della superficie disperdente, sono effettuati con l'ausilio di software certificati che forniscono il calcolo finale e non analitico; se la richiesta di "illustrare i calcoli effettuati" è volta ad ottenere tavole con i calcoli analitici di tutto quanto sopra, significa un notevole aggravio, anche in termini di volume cartaceo;

- all'art.2, secondo capoverso al punto 5, i tecnici rilevano che gli allegati elencati fanno già parte del progetto architettonico presentato, oppure sono inseriti nella documentazione della Legge 10/91; per il “ calcolo puntuale ed esemplificazione grafica dei ponti termici”, lo stesso deve già essere eseguito, basterebbe aggiungere “secondo normativa”;
- al punto 3.2, rivedere la definizione “controlli avanzati”; riformulare il testo “L'Amministrazione Comunale effettua i controlli dei seguenti progetti”: riportare quanto già previsto togliendo il termine “Controllare” nell'elencazione dei progetti.

Il Presidente Dall'Angelo propone che l'Amministrazione Comunale possa delegare tecnici esterni per svolgere i controlli in cantiere e/o a fine lavori.

L'Assessore Tagliaferro, vista l'imminenza del Consiglio Comunale, conferma di aver preso nota delle osservazioni emerse durante la seduta, riservandosi di effettuare alcuni accertamenti circa le proposte dei Commissari.

3. Proposte dei cittadini.

Non risultano pervenute richieste dei cittadini.

4. Varie ed eventuali

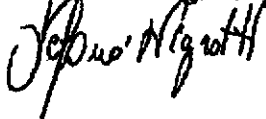
Il Presidente Giromini anticipa che in successiva seduta proporrà di esaminare alcune criticità riscontrate nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.

Il Commissario Chiavegato propone di esaminare recenti normative di organi sovracomunali della Pubblica Amministrazione sul tema delle energie rinnovabili e delle energie alternative.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, la seduta viene sciolta verso le ore 24.00

Il Segretario

F.to Stefano Nigrotti



Il Presidente

F.to Giromini Pietrino



Il Presidente

F.to Luciano Dall'Angelo

