

COMMISSIONE URBANISTICA
COMMISSIONE ECOLOGIA E AMBIENTE
VERBALE
(seduta del 15 marzo 2013)

Il giorno 15 marzo 2013 alle ore 21,00, presso i locali del Centro Civico di Barbaiana - Piazza della Vittoria – si è riunita la Commissione Urbanistica.

Presenti: Pietrino Giromini, Antonella Falchi, Andrea Serafini, Guido Primo Chiavegato, Augusto Calò, Rosella Dellerà.

Assenti giustificati: Stefano Nigrotti, Maurizio Lui, Michele Di Iasio, Puopolo Daniele.

E'altresi presente l'Assessore Andrea Tagliaferro.

Si constata la presenza di Consiglieri Comunali e di cittadini.

Verificata la presenza del numero legale, in seconda convocazione, l'assemblea si apre alle ore 21,20; poiché il Segretario Stefano Nigrotti è assente, Segretaria della seduta sarà Rosella Dellerà; si procede alla discussione dell'ordine del giorno.

1. Approvazione del verbale della seduta precedente.

Viene approvato all'unanimità il verbale della seduta della Commissione Urbanistica del 28/11/2012, convocata congiuntamente con la Commissione Ecologia.

2. Opere di urbanizzazione relative a S.U.A.P. Sifte Berti / Mercedes.

Il Presidente Giromini dà la parola all'Assessore Andrea Tagliaferro, il quale espone le motivazioni che rendono necessaria la trattazione dell'argomento.

La Giunta Comunale aveva sospeso una parte dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione correlate al Piano Attuativo in oggetto, poiché interferivano con le previsioni di modifica alla viabilità, agli svincoli e all'ampliamento dell'autostrada.

Definite le modifiche legate all'autostrada, è possibile definire le variazioni conseguenti da apportare alle opere di urbanizzazione da eseguire da parte degli operatori privati.

L'Assessore Tagliaferro precisa che non vi sono modifiche alla edificabilità o all'edificazione degli edifici privati, ma solamente variazioni alla delimitazione delle aree pubbliche in cessione e alle opere di urbanizzazione da realizzare

L'argomento sarà presentato e discusso in Consiglio Comunale, in quanto è prevista anche una permuta di aree.

L'Assessore Tagliaferro espone gli impegni assunti dall'operatore privato nel progetto originariamente approvato e quanto è previsto nella variante in oggetto.

L'Assessore Tagliaferro precisa che questo provvedimento, dopo un primo passaggio in consiglio Comunale relativamente alla permuta delle aree, dovrà essere riportato nuovamente all'attenzione del Consiglio Comunale stesso al fine di rendere conforme il PGT al nuovo assetto urbanistico dell'area del SUAP Mercedes – Sifte Berti.

Nella versione in vigore del SUAP è infatti prevista una strada di collegamento tra l'area del SUAP Sifte Berti – Mercedes e la rotonda su Via Rho nei pressi de L'Agricola; questa strada, alla luce del nuovo assetto viabilistico, non ha più ragione di esistere, pertanto l'area relativa dovrà essere azionata nuovamente.

L'Assessore Tagliaferro approfondirà le osservazioni dei Commissari, in particolare verificherà il contenuto della convenzione rispetto all'uso pubblico del parcheggio dei camion, per il quale è previsto uno spostamento alla luce del nuovo assetto urbanistico; inoltre verificherà la parità del valore economico delle aree in permuta.

Null'altro da aggiungere, si conclude la discussione sull'argomento.

3. Aggiornamento per P.I.I. Soc. G.D.F. (ex Pista Pirelli).

L'Assessore Tagliaferro riassume quanto approvato originariamente, sia come cubatura da edificare ad uso dei privati che come costruzioni ad uso pubblico.

La difficile situazione economica ha messo in difficoltà l'operatore (G.D.F. Group), che sta valutando la possibilità di ridurre l'entità delle costruzioni di circa il 25%, fino a raggiungere la cubatura prevista dal precedente P.R.G.

All'interno della progettazione originaria era prevista la costruzione del centro natatorio con piscina comunale, oltre che l'impianto di cogenerazione con teleriscaldamento.

Il ridimensionamento del P.I.I. comporterà anche la modifica di queste realizzazioni di pubblica utilità.

Queste informazioni dovranno essere confermate successivamente, non appena G.D.F. Group depositerà documentazione più precisa; a quel momento sarà convocata la Commissione Urbanistica per esaminare la variante presentata.

Poiché la piscina comunale è ritenuta un obiettivo importante per la cittadinanza, l'Amministrazione Comunale intende rendere possibile la sua realizzazione, ponendola a carico dell'operatore che ha presentato il P.I.I. nell'area ex-Alfa Romeo, per la realizzazione del nuovo centro commerciale.

Il Commissario Chiavegato rileva che quanto esposto conferma il sovradimensionamento del P.I.I. del G.D.F. Group fin dall'origine; qualche riflessione andrebbe fatta anche sull'impianto di cogenerazione a gas e il teleriscaldamento, in quanto tecnologicamente superati.

Si conclude con l'impegno di trattare l'argomento in modo più completo in una prossima Commissione Urbanistica, che sarà convocata non appena G.D.F. Group avrà formalizzato ufficialmente le sue richieste di riduzione del progetto originariamente presentato.

4. Proposte dei cittadini.

I Cittadini presenti espongono alcune problematiche relative alle manutenzioni e alla segnaletica delle strade; non è competenza di questa commissione, ma l'Assessore Tagliaferro prende nota e farà presente agli uffici di riferimento.

5. Varie ed eventuali

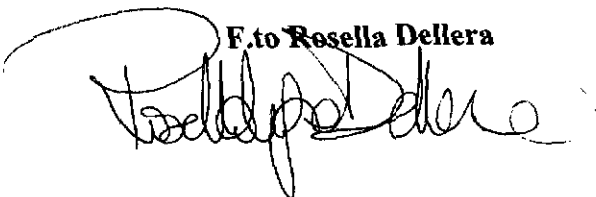
L'Assessore Tagliaferro anticipa alcuni argomenti che verranno posti all'attenzione della Commissione Urbanistica in riunioni successive:

- Piano Azzonamento Acustico; l'incarico è stato affidato ai tecnici del P.I.M. che lo stanno preparando; il Presidente Giromini conferma di aver presenziato a qualche riunione preliminare;
- Piano di Lottizzazione Campagnone in Via Adige; convenzionato nel 1982; c'è una situazione non ben definita relativamente agli impegni assunti dai lottizzanti e le cessioni di aree ad uso pubblico; sarà presentata una possibile soluzione del problema;
- asservimento ad uso pubblico del parcheggio antistante L'Agricola sulla Via Rho.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, la seduta viene sciolta alle ore 23.00 circa.

La Segretaria

F.to Rosella Dellerà



Il Presidente

F.to Pietrino Giromini

