



CITTÁ DI LAINATE

Provincia di Milano

9

COMMISSIONE URBANISTICA

VERBALE

(seduta del 13 marzo 2014)

Il giorno 13 marzo 2014 alle ore 21,00, presso i locali del Centro Civico di Barbaiana - Piazza della Vittoria – si è riunita la Commissione Urbanistica.

Presenti: Giromini Pietrino, Dellerà Rosella, Falchi Antonella, Calò Augusto, Puopolo Daniele, Lui Maurizio, Borroni Giovanni. Nigrotti Stefano e Chiavegato Guido Primo presenti dopo l'inizio della trattazione del punto 1 all'ordine del giorno.

Assenti: Di Iasio Michele.

È inoltre presente l'Assessore Andrea Tagliaferro.

Si constata la presenza di un Consigliere Comunale (Sig.ra Marazzi).

Presiede la riunione il Presidente Giromini Pietrino.

Constatata la presenza del numero legale, l'assemblea si apre alle ore 21,15 e si procede alla discussione dell'ordine del giorno.

1. Approvazione Verbale seduta del 15-11-2013.

Il Presidente Giromini, propone l'approvazione, accertato che ogni Commissario abbia ricevuto il testo del verbale.

Il Commissario Borroni Giovanni, relativamente al punto ove è richiamata la sua e-mail sull'argomento allora trattato, chiede informazioni al riguardo; l'Assessore Andrea Tagliaferro fornisce adeguati chiarimenti e precisazioni.

Durante l'inizio della trattazione dell'argomento giunge alla riunione il Commissario Nigrotti Stefano, il quale assume la funzione di segretario. La Commissione, pertanto, relaziona di quanto trattato sino a tale momento e prosegue nella discussione in sua presenza.

Al termine, il Verbale della seduta del 15-11-2013 viene approvato all'unanimità.

Esaurito il punto 1 all'ordine del giorno, alle ore 21,40, giunge il Commissario Chiavegato Guido Primo.

2. Esame documenti relativi al Piano Attuativo nell'A.d.T. n. 7 (V.le De Gasperi/Canale Villoresi).

Il Presidente Giromini dà la parola all'Assessore Andrea Tagliaferro, che precisa dell'avvenuta Adozione da parte della Giunta Comunale del Piano Attuativo di cui trattasi. Nel riferire in merito all'argomento, sottopone all'attenzione dei Commissari la documentazione tecnica relativa; illustra la tipologia dell'insediamento, essenzialmente a destinazione produttiva e funzioni compatibili, nel pieno rispetto delle prescrizioni del Vigente P.G.T.

Fornisce precisazioni in merito alle aree in cessione, agli standard urbanistici e alle opere di interesse pubblico da realizzare, con pieno riferimento ai contenuti della Convenzione.

Informa inoltre che per una consistente porzione del Piano Attuativo (circa il 35%) vi è già l'interessamento di una ditta manifatturiera del settore meccanico di precisione, che vorrebbe trasferirsi da un vicino Comune per ampliare la propria attività.

La disposizione delle strade di accesso alle aree viene analizzata tenendo conto che l'A.d.T. è posto al confine col territorio del Comune di Nerviano, a ridosso del terrapieno della strada di circonvallazione ed è prospiciente l'Area di Perequazione n. 11 che raggiunge l'argine del Canale Villoresi.

Viene esaminata la tavola di progetto preliminare della nuova rotonda all'incrocio tra Via Varese, Viale De Gasperi e la Circonvallazione; l'elaborato prevede già il doppio senso di circolazione su Via Varese e su Viale De Gasperi, che diverrà operativo solo dopo la realizzazione del sottopasso dell'Autostrada Milano – Laghi nel proseguimento di Corso Europa.

Inoltre va considerata la possibilità di un collegamento viabilistico con l'area indicata nel Vigente P.G.T. come A.d.T. n. 3 e Area di Perequazione n. 3.

I Commissari convengono sull'opportunità che vi sia l'insediamento di una ditta manifatturiera, ma che sarebbe preferibile utilizzare aree produttive dismesse e/o inutilizzate piuttosto che realizzare nuovo "consumo di suolo". Da questo punto di vista si auspica l'attuazione di una politica che favorisca e agevoli, anche economicamente, quest'ultima soluzione, al fine di preservare al massimo la presenza di aree libere da costruzioni nel territorio del Comune di Lainate.

I Commissari rilevano alcune incongruenze nell'assetto viabilistico progettato, sia per il calibro stradale della via d'accesso alle aree in progetto, sia per il tracciato della Via Varese verso il confine con il Comune di Nerviano. Rilevano inoltre che l'innesto della strada di ingresso alla Ditta Cavenaghi dalla Circonvallazione sia da rivedere, al fine di evitare, come a volte capita, che detta strada di accesso privato sia scambiata per il tracciato della Circonvallazione stessa.

Tenuto conto che l'adozione del Piano Attuativo in oggetto è già avvenuta da parte della Giunta Comunale, la Commissione Urbanistica all'unanimità chiede che il presente Verbale di Seduta costituisca vera e propria Osservazione al Piano Attuativo stesso.

3. Proposte dei cittadini.

Il Presidente Giromini rileva che non sono pervenute proposte da parte dei Cittadini.

4. Varie ed eventuali

L'Assessore Andrea Tagliaferro informa la Commissione Urbanistica dell'avvenuta presentazione, in Consiglio Comunale, del Piano Attuativo riguardante l'Ambito C1/d, parte dell'Accordo di Programma Area ex Fiat - Alfa Romeo (ex pista prove).

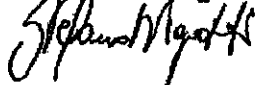
La Commissione Urbanistica all'unanimità propone che la documentazione riguardante questo punto venga presentata nella prossima seduta dell'attuale Commissione Urbanistica.

L'Assessore Andrea Tagliaferro conferma che verrà convocata una riunione della Commissione Urbanistica su questo argomento, subito dopo il prossimo Consiglio Comunale.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, la seduta viene sciolta alle ore 23.00 circa.

Il Segretario

F.to Stefano Nigrotti



**IL PRESIDENTE
Giromini Pietrino**

