



Città di
Lainate

Bando per l'assegnazione degli orti urbani di via Garbagnate

Approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 19/02/2018

Il Comune di Lainate ha programmato la realizzazione sul proprio territorio di **Orti Urbani**, al fine di promuovere momenti di socializzazione e di sviluppo di un'economica etica e rispettosa dell'ambiente a vantaggio della realtà locale.

Allo scopo è indetto il presente bando per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di appezzamenti di terreno denominati appunto "Orti Urbani".

Gli orti verranno assegnati secondo l'ordine della graduatoria comunale, redatta ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento degli Orti Urbani", approvato con delibera C.C. n. 6 del 30.01.2018.

Art. 1 - Dimensioni e ubicazione

1. L'area disponibile per l'orticoltura, sita nel Comune di Lainate in via Garbagnate, distinta catastalmente al fg.10, mapp. 713-1120-1123-1125-1126-1127, è suddivisa in appezzamenti di circa 32 mq. ciascuno; ogni appezzamento, denominato "orto urbano", verrà assegnato in uso ai richiedenti che risultino idonei.
2. Gli appezzamenti di terreno ad uso orticoltura sono 30, numerati da 1 a 30, come indicato nella planimetria allegata (Allegato A), hanno forma rettangolare di dimensione circa m 2,90 x 11,10, sono costituiti da una recinzione con paletti metallici di sostegno e rete in pvc di altezza m 1,00 circa, un ingresso con zona pavimentata, un sedile in cemento e un percorso interno che divide l'orto in due aree coltivabili.
3. L'accesso all'area degli orti urbani può avvenire dalla viabilità carrabile di accesso apposita, dove si trovano anche alcuni parcheggi, dalla pista ciclabile e dal ponte ciclopedonale che attraversa il canale Villorosi.

Art. 2 - Requisiti per l'assegnazione

1. Per l'assegnazione di un orto urbano i richiedenti devono avere i seguenti requisiti:
 - a) età non inferiore ad anni 18;
 - b) residenza nel Comune di Lainate;
 - c) cittadinanza italiana o comunitaria o di paesi terzi con possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo a tempo indeterminato;
 - d) non avere già un orto urbano nel Comune di Lainate o in un altro Comune;
 - e) non avere familiari conviventi che hanno già un orto urbano nel Comune di Lainate o in un altro Comune;
 - f) non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabili nel Comune di Lainate o in un altro Comune;
 - g) non essere un imprenditore agricolo titolare di partita IVA;
 - h) assumere l'impegno di coltivare personalmente l'orto assegnato;
 - i) non avere posizioni debitorie di qualsiasi tipo nei confronti del Comune.
2. A ciascun assegnatario non potrà essere concesso più di un orto che verrà intestato alla persona richiedente.
3. Per ciascun nucleo familiare, risultante dalla certificazione anagrafica, è possibile presentare una sola domanda di concessione.
4. I requisiti sopra richiesti si intendono posseduti sia al momento della presentazione della domanda che dell'assegnazione.

5. Le dichiarazioni false nella domanda comportano l'esclusione dalla graduatoria e la revoca dell'assegnazione dell'orto urbano.

Art. 3 - Modalità e termine di presentazione della domanda

1. La domanda di partecipazione al presente bando, deve essere formulata utilizzando unicamente gli appositi moduli disponibili presso la sede comunale (Punto Comune in Largo Vittorio Veneto, 16 - Lainate), nonché scaricabili, unitamente al presente Bando ed al "Regolamento degli Orti Urbani", dal sito internet del Comune di Lainate.
2. Le domande debitamente compilate, dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 30.03.2018 all'Ufficio Protocollo del Comune di Lainate consegnate a mano o tramite posta Elettronica Certificata (comune.lainate@pec.regione.lombardia.it) o posta ordinaria indirizzata al Comune di Lainate, Protocollo Generale, Largo Vittorio Veneto, 12 - 20020 Lainate.

Verranno escluse le domande pervenute oltre la scadenza stabilita dal presente bando.

Art. 4 - Formazione della graduatoria e punteggio

1. Per la formazione della graduatoria si terrà conto dei seguenti criteri:

1. Età del richiedente

- | | |
|-------------------------|----|
| a) da 18 a 49 anni..... | 4 |
| a) da 50 a 55 anni..... | 6 |
| b) da 56 a 60 anni..... | 7 |
| c) da 61 a 65 anni..... | 8 |
| d) da 65 a 70 anni..... | 9 |
| e) oltre 70 anni | 10 |

2. Composizione del nucleo familiare

- | | |
|--|---|
| a) 1 persona..... | 5 |
| b) 2 persone..... | 3 |
| c) 3 persone e oltre..... | 1 |
| d) presenza disabili (punteggio aggiuntivo)..... | 4 |

2. Ad avvenuta approvazione delle graduatorie, la concessione degli orti urbani verrà effettuata con atto di determinazione del Responsabile del Settore.
3. A parità di punteggio si eseguirà il sorteggio per l'assegnazione dei lotti.
4. Verranno riservati 2 lotti per richiedenti disabili (nel caso non ci siano richiedenti con disabilità anche questi spazi entreranno nella graduatoria comune).
5. Le assegnazioni degli orti verranno effettuate secondo l'ordine delle graduatorie stabilite al punto 1, compresi i subentri negli orti che si renderanno disponibili nel tempo.
6. L'ubicazione dell'orto assegnato sarà stabilita tramite sorteggio.
7. La graduatoria avrà validità di 3 anni e sarà subordinata al mantenimento dei requisiti di cui al precedente articolo.
8. Alla scadenza del triennio l'assegnatario potrà concorrere a nuova concessione, partecipando al successivo bando, per un massimo comunque di n.1 riassegnazione.

Art. 5 - Natura e durata della concessione

1. L'Amministrazione comunale a seguito di espletamento del relativo avviso, procederà alla concessione in uso, che avrà la durata di tre anni con possibilità di anticipata disdetta da parte dei concessionari, da inviarsi al Settore UO Ecologia – Ambiente con preavviso formale di almeno 30 giorni e si configura come concessione a titolo temporaneo di area pubblica ad uso orto urbano. Entro tre mesi dalla scadenza, il concessionario potrà richiedere il rinnovo della concessione per lo stesso orto per altri tre anni, previa verifica da parte dell'Amministrazione della regolare tenuta e modalità di conduzione dell'orto e del mantenimento dei requisiti di assegnazione di cui all'art. 3 del Regolamento degli Orti Urbani.
2. Allo scadere della concessione, anche per rinuncia o revoca, il concessionario dovrà rilasciare il terreno in ordine e libero da persone e cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo della concessione, senza che l'Amministrazione sia tenuta a corrispondere indennità o compenso alcuno.
3. La concessione viene a cessare automaticamente alla fine del raccolto per coloro che si trasferiscono fuori dal territorio del Comune di Lainate.
4. La concessione è a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento, con preavviso di almeno tre mesi e senza che nessun diritto o risarcimento spetti al concessionario.
5. L'assegnazione dell'orto urbano è personale. In caso di decesso dell'assegnatario, il coniuge o compagno/a convivente, o iscritto al registro delle unioni civili, ha diritto, se in possesso dei requisiti, a subentrare nell'assegnazione dello stesso orto informando entro 3 mesi dal decesso il Settore UO Ecologia – Ambiente. In caso di rinuncia dei familiari, il lotto verrà riassegnato, ricorrendo alle graduatorie esistenti.
6. In caso di malattia o impedimento fisico temporaneo non superiore a 3 (tre) mesi il concessionario potrà farsi sostituire, per la gestione dell'orto, da persona da lui nominata, comunicandone nominativo e tempistiche agli uffici comunali competenti; l'assenza per malattia o impedimento fisico documentati superiori ai 3 (tre) mesi dovrà essere comunicata all'ufficio competente del Comune di Lainate, che eventualmente, provvederà a riassegnarlo al coniuge o compagno/a convivente, se in possesso dei requisiti, o in mancanza di questi ad una nuova assegnazione in base alla graduatoria in essere;
7. In nessun caso potrà essere assegnato più di un orto a nucleo familiare.
8. L'orto e relativa concessione non sono cedibili né trasmissibili a terzi a nessun titolo, inoltre l'assegnatario non potrà in nessuna forma subaffittare il terreno affidatogli.
9. L'assegnazione viene effettuata esclusivamente per l'utilizzo dell'orto, con esclusione di diverse destinazioni.

Art. 6 - Modalità di gestione degli orti

1. Le modalità di gestione degli orti e quanto non specificato nel presente bando, sono disciplinati dal "Regolamento per gli Orti Urbani" del Comune di Lainate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 30.01.2018, parte integrante del presente bando.

Art. 7 - Contributo alle spese di gestione e manutenzione

1. Per la concessione e l'uso dell'orto assegnato non è richiesto il versamento di nessun canone o corrispettivo.
2. Il concessionario è tenuto a versare un contributo annuale per le spese di gestione e manutenzione, che viene quantificato in € 50,00 da versarsi in unica rata anticipata.
Al momento dell'assegnazione dovrà essere versata contestualmente la quota relativa all'anno in corso.
3. Il Comune si riserva di richiedere, se necessario, un eventuale conguaglio sulla base dei consumi e spese effettivamente sostenute.
4. Il mancato versamento del contributo annuale per le spese di gestione e manutenzione, costituisce motivo di revoca dell'assegnazione.

Art. 8 - Pubblicità

Il presente bando sarà pubblicato tramite affissione all'Albo Comunale e pubblicazione sul sito internet del Comune www.comune.lainate.mi.it alla sezione bandi e avvisi di gara.

Art. 9 - Responsabile del Procedimento

1. Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 è l'Arch. Emilia Cozzi.
2. Per Informazioni rivolgersi a:
Arch. Gianluca Tomassoni, Ufficio Ecologia ed Ambiente - tel: 02.93598.222, e-mail: gianluca.tomassoni@comune.lainate.mi.it
Orari: lunedì e giovedì dalle 08.30 alle 12.30 e dalle 13.30 alle 18.30, il martedì, mercoledì e venerdì dalle 08.30 alle 14.30.

Art. 10 – Privacy

1. Ai sensi del D.lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, tutte le informazioni acquisite per l'espletamento delle procedure previste dal presente bando, sono riservate e possono essere utilizzate ai soli fini della presente selezione.

Art. 11 – Norme finali

Per quanto non previsto nel presente bando si rimanda al “Regolamento degli Orti Urbani” del Comune di Lainate.

Lainate, 19.02.2018

Il Responsabile del Settore
Edilizia privata, Urbanistica, Suap, Ecologia ed Ambiente
Arch. Emilia Cozzi