

Verbale Commissione Urbanistica

Lainate, 19 DICEMBRE 2018

PRESENTI:

- Sindaco del Comune di Lainate: Alberto Landonio
- Commissione Urbanistica: Romanò Stefano (Presidente)
Rodolfi Laura (Vice Presidente)
Pravettoni Stefania Lina (Segretario di
Commissione)
Di Foggia Giacomo
Lui Maurizio
Nigrotti Stefano
Boschetti Simona
- Assenti Giustificati: Caputo Domenico
- Assenti Ingiustificati:
Airaghi Alessandro
Zavaglia Antonio

ORDINE DEL GIORNO:

1. Esame ed approvazione verbale seduta precedente;
2. Piano Particolareggiato di Attuazione del Plis del Lura;
3. Interpretazione autentica Norme Tecniche PGT art. 3 punto 8 punto 1 -
informativa;
4. Aggiornamento A.T. n. 2;
5. Proposte dei cittadini;
6. Varie ed eventuali

Inizio riunione: ore 21:15

1). Esame ed approvazione verbale seduta precedente

Il Presidente Stefano Romanò apre l'incontro salutando e dando il benvenuto ai presenti.

Si procede con l'approvazione del verbale della seduta precedente.

2). Piano Particolareggiato di Attuazione del Plis del Lura

Il Sindaco Alberto Landonio introduce l'argomento al secondo punto dell'o.d.g., tema già affrontato dalla Commissione Urbanistica tempo fa, in merito all'adozione da parte del Comune di Lainate del Piano Particolareggiato di Attuazione del Plis del Lura, già vigente per gli altri Comuni aderenti e oggi in fase di aggiornamento, con estensione anche ai Comuni di recente entrati nel PLIS (Lainate e Garbagnate Milanese, in particolare).

Attualmente il Plis del Lura comprende 13 Comuni.

I temi principali trattati nel PPA del PLIS sono: la definizione del perimetro delle aree del nostro territorio da includere/escludere dal Parco del Lura e la definizione degli azzonamenti e dei vincoli connessi al PPA.

Prende parola l'arch. Cozzi per fornire maggiori dettagli in merito al progetto, mostrando gli allegati all'oggi a disposizione prodotti dai tecnici che si occupano della redazione del Piano: l'allegato per la Disciplina delle Aree, le NTA, la Relazione Tecnica e il dettaglio delle NT con le Azioni di Progetto.

Viene illustrato sull'elaborato grafico il nuovo perimetro del Parco proposto per il Comune di Lainate a seguito delle indicazioni fornite dall'Amministrazione che, rispetto alla perimetrazione già valutata in Commissione a suo tempo, vede una ripermetrazione più ampia dell'area del Golf e l'inclusione dell'area di Cascina Panigali nonché l'inserimento della nuova area che accoglie il Lura a fianco della Pista Prove ex Alfa.

Nella perimetrazione è stato inserito tutto il letto del torrente al fine di garantirne la manutenzione, anche laddove transita in zona industriale nord. Vengono escluse dal parco le aree oggetto di occupazione delle infrastrutture connesse ai nuovi svincoli realizzati e da realizzare nell'ambito del progetto di ampliamento alla quinta corsia dell'Autostrada A8 e relativa viabilità di adduzione.

Nel PPA sono stati evidenziati: gli ambiti rilevanti, le porte d'accesso al Parco (alcune delle quali ritenute eliminabili dalla commissione), le aree agricole, le aree destinate a servizi, le essenze arboree rilevanti, i boschi e i filari di alberi.

Le strategie di intervento prevedono quattro temi principali:

- ampliare la sezione attualmente molto stretta dell'ambito fluviale
- stabilire connessioni orizzontali coi parchi esistenti (a Lainate esiste già un collegamento importante che è la camminata lungo il canale Villoresi)
- stabilire le connessioni con le aree agricole di sviluppo verso Nord e Ovest
- creare una rete di funzioni come connettivo delle emergenze

In progetto sono individuate le aree al fine di sviluppare gli obiettivi fissati.

Nei prossimi mesi questi temi saranno oggetto di ulteriore approfondimento per giungere ad una proposta di progetto utile ad attivare il coinvolgimento della cittadinanza.

3). Interpretazione autentica Norme Tecniche PGT art. 3 punto 8 punto 1 - informativa

Il presidente Stefano Romanò introduce il punto successivo all'o.d.g.

Si vuole informare la Commissione Urbanistica riguardo l'interpretazione autentica dell'art. 3.8.1 delle NTA di PGT fornita dal Consiglio Comunale nella seduta del 18 dicembre. L'interpretazione è emersa a seguito di un contenzioso nato dopo la presentazione di un PdC da parte di un privato, in merito alla verifica delle distanze minime tra fabbricato e confine del lotto asservito.

In particolare si è voluta fornire una soluzione per quei casi in cui un lotto asservito e uno confinante non asservito abbiano lo stesso proprietario.

E' stato definito che in casi analoghi, il proprietario possa edificare sul confine del lotto asservito e non a 5 m come stabilito oggi dalle NTA, ma con il vincolo di impegnarsi un domani a costruire un eventuale fabbricato sul lotto non asservito ad una distanza di 10 m dal primo.

4). Aggiornamento A.T. n. 2

Sono mostrate alla commissione le tavole di progetto presentate all'Ufficio Tecnico del Comune di Lainate relativamente all'A.T. n. 2 con la previsione dell'inserimento del sottopasso, a fronte della realizzazione di una nuova rotonda, con la previsione di sviluppo di una zona a destinazione industriale e la realizzazione di un albergo.

La commissione prende atto della proposta progettuale presentata senza particolari rilievi e attende gli sviluppi istruttori dell'Ufficio per valutare eventuali ulteriori sviluppi.

5) Proposte dei cittadini

Nessuna proposta viene formulata.

5). Varie ed eventuali

Nulla da segnalare.

Fine riunione ore 23:00: il Presidente saluta i partecipanti

Il Presidente: Stefano Romanò

Handwritten signature of Stefano Romanò in black ink.

Il Segretario: Pravettoni Stefania L.

Handwritten signature of Pravettoni Stefania L. in black ink.