

Stefano Pini

Da: Roberta Sozzi per conto di segreteria - Comune di Lainate
[segreteria@comune.lainate.mi.it]
Inviato: martedì 30 aprile 2019 11:06
A: protocollo@comune.lainate.mi.it
Oggetto: l: R: VERBALI COMMISSIONE URBANISTICA
Allegati: Verbale Commissione Urbanistica del 23_04_18.pdf

Da protocollare Grazie

Comune di Lainate
N.0014190 E 30/04/2019
Cia: 1.6



Da: ste.lainate@libero.it [mailto:ste.lainate@libero.it]
Inviato: giovedì 25 aprile 2019 18:38
A: Elisabetta Olchini per conto di Segreteria - Lainate
Oggetto: Re: R: VERBALI COMMISSIONE URBANISTICA

Buonasera Elisabetta,

in allegato il verbale del 24/04/2018 come da richiesta. Il verbale del 1/4/2019 sarà pronto settimana prossima e glielo farò avere il prima possibile. Grazie per la disponibilità e collaborazione

Stefano Romanò

Il 24 aprile 2019 alle 13.49 Elisabetta Olchini per conto di Segreteria - Lainate <segreteria@comune.lainate.mi.it> ha scritto:

I verbali presentati dai Presidenti delle Commissioni erano stati tutti pubblicati sul vecchio sito. Con il passaggio al nuovo sito comunale molti dati pubblicati si sono persi.

Io ho ripubblicato il verbale del 19 dicembre 2018, ma non trovo, neanche al protocollo, il verbale del 23/04/2018. Se riesce a rimandarmelo insieme a quello di aprile 2019, provvedo alla pubblicazione.

Grazie della collaborazione

Buona giornata

Elisabetta Olchini
Città di Lainate (MI) - 20020 L.go Vittorio Veneto n.12
Settore Segreteria e Risorse Umane - U.O. Segreteria Organi Istituzionali
Tel. 02/93598201 - Fax 02/93572036
e-mail elisabetta.olchini@comune.lainate.mi.it pec : comune.lainate@pec.regione.lombardia.it

Da: ste.lainate@libero.it <ste.lainate@libero.it>

Inviato: martedì 23 aprile 2019 18:45

A: segreteria@comune.lainate.mi.it

Oggetto: VERBALI COMMISSIONE URBANISTICA

Priorità: Alta

Buonasera,

la presente per chiedere di pubblicare sul sito i verbali della Commissione Urbanistica del 2018.

Grazie.

Stefano Romanò

Verbale Commissione Urbanistica

Lainate, 23 aprile 2018

PRESENTI:

- Sindaco del Comune di Lainate: Alberto Landonio
- Responsabile dell'Ufficio Comunale Pianificazione Urbanistica, Ed. Privata, Ecologia ed Ambiente: Arch. Emilia Cozzi
- Commissione Urbanistica: Romanò Stefano (Presidente)
Pravettoni Stefania Lina (Segretario di
Commissione)
Airaghi Alessandro
Boschetti Simona
Lui Maurizio
- Assenti Giustificati: Rodolfi Laura (Vice Presidente)
Caputo Domenico
Di Foggia Giacomo
- Assenti Ingiustificati: Nigrotti Stefano
Zavaglia Antonio

ORDINE DEL GIORNO:

1. Approvazione verbale seduta precedente;
2. Rettifica delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT ai sensi dell'art. 13, c. 14 bis L.R. 12/05 e ss. mm. ii. in recepimento L.R. 7/2017 art. 2 c. 8;
3. Variante parziale al PGT via Adige
4. Aggiornamento C12;
5. Aggiornamento redazione PPA del PLIS del Lura;
6. Proposte dei cittadini;
7. Varie ed eventuali

Inizio riunione: ore 21:15

1). Esame ed approvazione verbale seduta precedente

Il Presidente Stefano Romanò apre l'incontro salutando e dando il benvenuto ai presenti. Si procede con l'approvazione del verbale di commissione effettuata in data 16.11.17 così come allegato nell'ultima convocazione.

Il sig. Airaghi chiede sia corretto il suo nome erroneamente riportato al punto 5 (non è Andrea ma Alessandro).

2). Rettifica delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT ai sensi dell'art. 13, c. 14 bis L.R. 12/05 e ss. mm. ii. in recepimento L.R. 7/2017 art. 2 c. 8;

Il Presidente passa al secondo punto all'O.d.g. dando la parola al Sindaco Alberto Landonio, il quale spiega alla commissione che la rettifica alle N.T.A. riguarda il recepimento del comma 8 della L.R. 7/2017 che prevede lo scomputo dal calcolo della S.L.P. le aree destinate a corridoi ai piani delle camere esclusivamente nelle strutture ricettive.

Attualmente le nostre Norme Tecniche prevedono sia escluso dal computo della SLP: i locali tecnici, i locali ascensori, i vani scala, i portici e le logge.

Per questa variante che è di solo recepimento della nuova norma, rispetto alle varianti ordinarie, è previsto un iter più snello.

La variante è seguita alla richiesta di autorizzazione ad un progetto presentato dall'Hotel Litta Palace, intervento per cui è previsto, con Atto Unilaterale d'Obbligo, che l'operatore contribuisca finanziariamente alla realizzazione della pista di pump track.

3). Variante parziale al PGT via Adige

Si passa al terzo punto, introduce l'argomento il Sindaco Alberto Landonio, informando circa la variante al PGT che prevede la modifica dell'identificazione di un'area da Superficie Fondiaria a strada.

Viene inquadrata su una tavola di PGT la collocazione dell'area oggetto di variazione, sita in via Adige nella ex "Lottazzizzazione Campagnone", all'interno della quale il Comune si

era a suo tempo impegnato ad acquisire la strada interna, opzione poi mai esercitata i. Con questa modifica di azzonamento (le aree diventeranno strada) il Comune potrà procedere per renderla pubblica, dal momento che fra i vari proprietari privati attuali alcuni non vogliono cederla bonariamente. Il Comune interverrà con l'esproprio qualora decidesse di acquisirla.

La variante è già stata pubblicata e lo sarà fino all'11 maggio, indicativamente sarà adottata a fine maggio, inizio giugno.

Nella stessa situazione si trova un'altra porzione di via Adige che collega via Adige con via Mallero. La strada viene già di fatto utilizzata come strada pubblica e il cambio di azzonamento si rende necessario per adeguare la situazione urbanistica rispetto allo stato di fatto. Tra l'altro la strada viene già utilizzata di fatto come pubblica negli orari scolastici.

4). Aggiornamento C12;

Introduce il quarto punto all'o.d.g. il Sindaco per relazionare in merito all'Ambito di trasformazione C12.

L'Arch. Emilia Cozzi mostra l'elaborato grafico del progetto partito con primo protocollo nel 2017.

Il Piano, già visionato in commissione, prevede: parcheggi verso via della Pace, la realizzazione di due edifici residenziali plurifamiliari e un'area a verde.

La tavola di integrazione al progetto originario tiene conto delle richieste fatte a suo tempo dall'Ufficio Tecnico Comunale come già discusse anche in Commissione Urbanistica.

L'Amministrazione sta valutando se evitare di acquisire le aree a verde per non accollarsi l'onere della manutenzione, oppure acquisirle ma con la richiesta che venga fatto un opportuno impianto di irrigazione.

5) Aggiornamento redazione PPA del PLIS del Lura;

Il Presidente introduce il punto 5. Il Sindaco Landonio informa che è stato avviato il procedimento per l'approvazione del Piano del Parco del Lura.

Il Piano del Parco è strumento facoltativo che i Comuni decidono autonomamente di darsi per definire la destinazione delle aree interessate. I PGT dovranno successivamente recepire le Norme adottate dal Piano del Parco.

Sono stati scelti con un bando pubblico i professionisti che si occuperanno della realizzazione del progetto, i quali hanno già presentato una relazione datata 5 aprile.

Il Comune dovrà decidere in merito alle zone che sono state escluse o che verranno reinserite, rivedendo la perimetrazione del Parco.

Il Sindaco sottolinea che è l'occasione per intervenire attivamente nelle decisioni da prendere in merito a queste aree citando ad esempio l'area dietro al casello autostradale o l'area di "Cascina Panigali".

Oggi si è nella fase preliminare del progetto e anche questa Commissione è chiamata a formulare proposte.

Verrà fatta pervenire ai membri della commissione relativa documentazione di approfondimento prima della prossima convocazione così da affrontare la tematica.

L'arch. Cozzi sottolinea che questa è una importante occasione per la rivalutazione del nostro territorio.

5) Proposte dei cittadini

Sempre sul tema del Parco del Lura, interviene un cittadino presente chiedendo aggiornamenti circa gli interventi di manutenzione previsti e in merito ai tratti di ciclabile non completati. Il Sindaco, precisando che trattasi di interventi a carico del Parco, risponde che è in previsione la realizzazione di due interventi: uno per il collegamento ciclabile nella via Bariola e uno per il collegamento al sottopasso di via Settembrini per andare verso il Parco della Rosa Camuna.

Inoltre, sempre per la riqualificazione del Lura, nella zona a nord, è stato appaltato anche il collegamento alla via Monte Grappa a carico della società TEA che ha realizzato il centro commerciale "Il Centro".

6). Varie ed eventuali

Il sig. Airaghi propone che le bozze dei verbali vengano fatte pervenire prima ai commissari e non con la successiva convocazione come si usa fare solitamente. Si accetta la proposta.

Sempre il sig. Airaghi chiede parola per chiedere aggiornamenti in merito ai seguenti punti:

- AT1 (case di riposo)

Il Sindaco risponde che ancora non vi sono sviluppi, informerà appena si avranno ulteriori elementi sull'intervento.

- Mancanza di illuminazione del tratto ciclabile alla rotonda del Cucù di via Pogliano

Il Sindaco informa che è già previsto un intervento in merito.

- Nuova via Falcone Borsellino: chiede se è in previsione la sistemazione ad esempio delle reti pericolanti, proponendo l'illuminazione delle targhe.

Il Sindaco risponde che è una via oggetto del Piano Integrato di Barbaiana.

Infine, interviene il commissario Maurizio Lui per chiedere di revisionare il vincolo del Piano Idrogeologico a fronte della realizzazione delle vasche di Laminazione.

L'osservazione verrà presa in considerazione nell'ambito di una revisione più ampia degli aspetti idrogeologici connessi al PGT.

Fine riunione ore 23:30, il Presidente saluta i partecipanti

Il Presidente: Stefano Romanò

Il Segretario: Pravettoni Stefania L.